

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DSP

Stavební úpravy bytového domu

„ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178“



A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ
E	DOKLADOVÁ ČÁST

Místo stavby	:	Bohumín (599051), KÚ: Nový Bohumín (707031) Parc. č. 350/2 a 350/3
Investor	:	Město Bohumín Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz
Datum	:	06/2020

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178**OBSAH**

Rozsah a obsah projektové dokumentace je zpracován ve znění předpisu č. 405/2017 ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná zpráva	
C	Situační výkresy	
	C.01 Situace širších vztahů	
	C.02 Katastrální situační snímek	
	C.03 Koordinační situace	
	C.04 Speciální situační výkres	
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
	D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	
	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část	
	D.1.1.01	SO 01 - SS - Suterén
	D.1.1.02	SO 01 - SS - Půdorys 1.NP
	D.1.1.03	SO 01 - SS - Půdorys 2.NP
	D.1.1.04	SO 01 - SS - Půdorys 3.NP
	D.1.1.05	SO 01 - SS - Půdorys 4.NP
	D.1.1.06	SO 01 - SS - Řez A-A
	D.1.1.07	SO 01 - SS - Pohled od jihu
	D.1.1.08	SO 01 - SS - Pohled od severu
	D.1.1.09	SO 01 - SS - Pohled od východu a západu
	D.1.1.10	SO 01 - NS - Suterén
	D.1.1.11	SO 01 - NS - Půdorys 1.NP
	D.1.1.12	SO 01 - NS - Půdorys 2.NP
	D.1.1.13	SO 01 - NS - Půdorys 3.NP
	D.1.1.14	SO 01 - NS - Půdorys 4.NP
	D.1.1.15	SO 01 - NS - Řez A-A
	D.1.1.16	SO 01 - NS - Pohled od jihu
	D.1.1.17	SO 01 - NS - Pohled od severu
	D.1.1.18	SO 01 - NS - Pohled od východu a západu
	D.1.1.19	SO 01 - NS - Pohled od jihu - barevně
	D.1.1.20	SO 01 - NS - Pohled od severu - barevně
	D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část	
	D.1.2.01	SO 01 - SS - Půdorys střechy
	D.1.2.02	SO 01 - NS - Půdorys střechy
	D.1.2.03	SO 01 - NS - Výpis výplní otvorů
	D.1.2.04	SO 01 - NS - Detail A - Založení u soklu
	D.1.2.05	SO 01 - NS - Detail B - Zateplení nároží
	D.1.2.06	SO 01 - NS - Detail C - Zateplení nároží
	D.1.2.07	SO 01 - NS - Detail D - Zateplení ostění
	D.1.2.08	SO 01 - NS - Detail E1 - Zateplení atiky
	D.1.2.09	SO 01 - NS - Detail E2 - Zateplení atiky
	D.1.2.10	SO 01 - NS - Detail F - Parapet, ostění a nadpraží
	D.1.2.11	SO 01 - NS - Detail G - Prostup větracího potrubí
	D.1.2.12	SO 01 - NS - Detail H - Kotvení stříšky
	D.1.2.13	SO 01 - NS - Detail I - Ukončení zateplení nad sousední střechou
	D.1.2.14	SO 01 - NS - Detail J - Bezpečnostní přepad přes atiku
	D.1.2.15	SO 01 - NS - Detail K - Zateplení balkónu
	c) Statické posouzení	
	d) Plán spolehlivosti konstrukcí	
	D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	
	a) Technická zpráva	
	b) Výkresová část	
E	Dokladová část	
	E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů	
	E.1.01	Souhlas SmVaK – 9773/V022423/2020/TE, ze dne 26.8.2020
		Sdělení o existenci sítí SmVaK – 9773/V015979/2020/TE, ze dne 16.6.2020
	E.1.02	Souhlas CETIN – 718832/20, ze dne 5.8.2020
		Sdělení o existenci sítí CETIN – 657581/20, ze dne 3.6.2020

- E.1.03 Souhlas ČEZ DISTRIBUCE –
Sdělení o existenci sítí ČEZ DISTRIBUCE – 0101322137, ze dne 3.6.2020
- E.1.04 Souhlas ČEZ ICT –
Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT – 0700219569, ze dne 3.6.2020
- E.1.05 Souhlas ČEZ Telco Pro Services –
Sdělení o existenci sítí ČEZ Telco Pro Services – 0201079438, ze dne 3.6.2020
- E.1.06 Souhlas ČEZ Teplárenská – 2020/08/4896/RFUB, ze dne 28.8.2020
Sdělení o existenci sítí ČEZ Teplárenská – 2020/08/4852/RFUB, ze dne 20.8.2020
- E.1.07 Souhlas INNOGY – 5002198475, ze dne 26.8.2020
Sdělení o existenci sítí INNOGY – 5002159909, ze dne 3.6.2020
- E.1.08 Souhlas BM servis – ze dne 8.7.2020
- E.1.09 Souhlas Nordictelecom – 2020-2307104717, ze dne 23.7.2020
- E.1.10 Souhlas Nej.cz – VYNEJ-2020-03863-01, ze dne 12.8.2020
Sdělení o existenci sítí Nej.cz – VYNEJ-2020-03633-01, ze dne 30.7.2020
- E.1.11 Koordinované závazné stanovisko – MUBO/27651/2020, ze dne 20.8.2020
Závazné stanovisko ŽPS – MUBO/25408/2020/01/ŽPS/BA, ze dne 17.8.2020
Sdělení odboru dopravy – MUBO/25408/02/2020/ODP/Sk, ze dne 4.8.2020
- E.2 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**
- E.2.01 Průkaz energetické náročnosti budov
- E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**
- E.3.01 Požární zpráva

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes, ČKAIT 1104172**

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** „ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178“
- b) **místo stavby:** Bohumín (599051), KÚ:Nový Bohumín (707031)
Parcelní číslo 350/2 a 350/3
- c) **předmět projektové dokumentace:**
Projektová dokumentace zateplení objektů bytových domů pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi realizační dokumentace pod názvem **ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178** řeší zateplení obvodových stěn zateplovacím systémem, výměny zábradlí balkonů, odstranění původní střešní konstrukce a nahrazení novou konstrukcí, opravu komínů

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Jméno, příjmení	:	Město Bohumín
Adresa	:	Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Tel	:	596 092 111
E-mail	:	Info@mubo.cz
IČ	:	00297569

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),**

Jméno, příjmení	:	Ing. Michal Maslák
Adresa	:	Anenská 132, Bohumín – Záblatí, 735 52
Tel	:	732 27 24 20
E-mail	:	maslak@mm-project.cz
IČ	:	044 00 160
Datová schránka	:	atm7rpq

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

Jméno, příjmení	:	Ing. Adam Kermes
Adresa	:	Masarykova třída 951, Orlová, 735 14
Tel	:	724 732 429
E-mail	:	Kermes@mm-project.cz
IČ	:	07527870
Číslo ČKAIT	:	ČKAIT: 1104172

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Průkaz energetické náročnosti budovy

Jméno, příjmení	:	Ing. Michaela Šperlová
Číslo	:	č. opr. MPO 0450
Obor:	:	energetický specialista

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Jméno, příjmení	:	Ing. Milan Bortlík
Číslo ČKAIT	:	1100354
Obor:	:	požární bezpečnost staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Bytové domy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- část původní projektové dokumentace
- informace předané investorem při průzkumu
- obchůzka stavby

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle zákona číslo 309/2006 Sb. a ustanovení ČSN např. :

- ČSN 73 0420 - PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- ČSN 73 2601 - PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN 73 6133 - NÁVRH A PROVÁDĚNÍ ZEMNÍHO TĚLESA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- ČSN 73 3130 - TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 3150 - TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 74 3305 - OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
- ČSN 73 3440 - SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.
- ČSN 73 3610 - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
- ČSN 73 4130 - SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY
- ČSN 73 4201 - NAVRHOVÁNÍ KOMÍNŮ A KOUŘOVODŮ
- ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- ČSN 06 1008 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST LOKÁLNÍCH SPOTŘEBIČŮ PALIV A ZDROJŮ TEPLA
- ČSN 74 4505 - PODLAHY. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 0540 - TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
- ČSN 73 0080 - OCHRANA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI
- ČSN 73 0532 - HODNOCENÍ ZVUKOVÉ IZOLACE STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BUDOVÁCH
- ČSN 73 0600 - OCHRANA STAVEB PROTI VODĚ
- ČSN 73 0601 - OCHRANA STAVEB PROTI RADONU A PODLOŽÍ
- ČSN 73 1901 - NAVRHOVÁNÍ STAVEB
- ČSN 73 2810 - DŘEVĚNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE. PROVÁDĚNÍ.
- ČSN 73 3450 - OBKLADY KERAMICKÉ, STAVEBNÍ A SKLENĚNÉ
- ČSN 73 8101 - LEŠENÍ. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
- ČSN 73 8106 - OCHRANNÉ A ZÁCHYTNÉ KONSTRUKCE
- ČSN 73 1702 - NAVRHOVÁNÍ, VÝPOČET, A POSUZOVÁNÍ DŘEVĚNÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 12812 - PODPĚRNÁ LEŠENÍ
- ČSN EN 1990 - EUROKÓD: ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1996-2 - NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 206-1 - BETON - ČÁST 1 SPECIFIKACE, VLASTNOSTI, VÝROBA A SHODA
- ČSN P ENV 13670-1 - PROVÁDĚNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-1 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-3 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-4 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-5 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-6 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1991-1-7 - EUROKÓD 1: ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1996-1-1 - EUROKÓD 6: NAVRHOVÁNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1992-1-1 - EUROKÓD 2: NAVRHOVÁNÍ BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-1 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-2 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-3 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-4 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-5 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
- ČSN EN 1993-1-9 - EUROKÓD 3: NAVRHOVÁNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

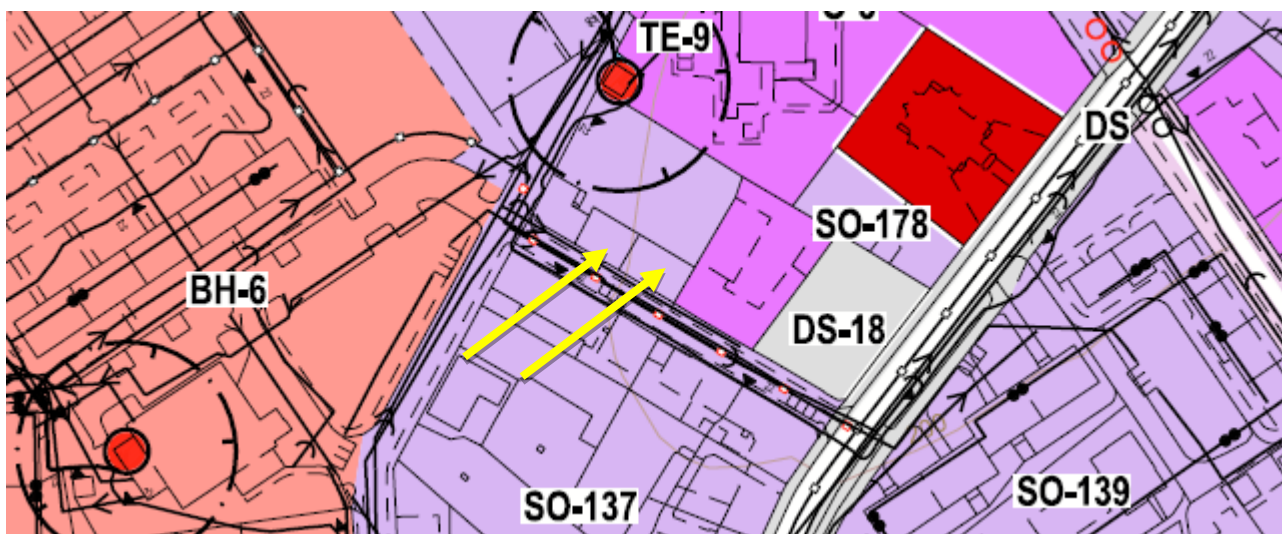
Předmětné objekty se nacházejí v zastavěném území (vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona) obce Bohumín (599051), K.Ú. Nový Bohumín (707031). Řešené bytové domy se nacházejí na parc. č. 350/2 a 350/3 o výměře 163 a 201 m². V současné době je objekt využíván k trvalému bydlení. Dále budova stavebními úpravami přimodotčená parc. č. 350/1, 349 a 656, které jsou ve vlastnictví Města Bohumín a parc. č. 348 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, která je svěřena Městu Bohumín k hospodaření. Podél jižní strany objektů se nachází zpevněná plocha chodníku v ulici Žižkova, odkud je umožněn hlavní vstup do objektů. Na severní straně za objektem se nachází oplocený dvůr s převážně travnatou plochou a s vzrostlými stromy. Řešená část bytového domu č.p. 127 hraničí na východní straně se sousedním objektem základní uměleckou školou a řešená část bytového domu č.p. 178 hraničí na západní straně se sousedním objektem bytového domu. Přístup na pozemek bude z jižní strany z ulice Žižkova, parc. č. 656. Na ulici Žižkova je max. povolená rychlost 50 km/hod (obec).



b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Bohumín.

Označení plochy SO-137 – Plochy smíšené obytné (SO). Pro záměr zateplení objektu nejsou stanoveny žádné podmínky. Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících bytových domů - zateplení obvodových stěn, výměny zábradlí balkonů a odstranění původní střechy kce a nahrazení novou kci. Stavba je proto v souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování.



Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148 → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79 → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1 → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I. třídy → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35 plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5 plochu SO-179 KZ= 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:	
	<ul style="list-style-type: none"> SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénem SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénem SO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem 	

Stavba je proto v souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Stavba nepodléhá výjimkám z obecných požadavků na využití území. Stavba je tedy bez výjimek a úlevových řešení.

Tato projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. **183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
Umístění staveb je navrženo v souladu s ust. § 21, § 23, § 24 odst.1 a § 25 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Svedení dešťových vod je v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) a § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Stávající likvidace dešťových vod do kanalizační sítě bude zachováno.

Stavba bude splňovat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb zejména § 17 odst. 5 vyhlášky (požárně nebezpečný prostor viz příloha – zpráva požární ochrany).

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace zohledňuje vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Koordinované závazné stanovisko – MUBO/27651/2020, ze dne 20.8.2020

Závazné stanovisko ŽPS – MUBO/25408/2020/01/ŽPS/BA, ze dne 17.8.2020

Sdělení odboru dopravy – MUBO/25408/02/2020/ODP/Sk, ze dne 4.8.2020

Projektová dokumentace zateplení objektů bytových domů včetně dalších stavebních úprav splňuje požadavky vyjádření správců inženýrských sítí.

Souhlas SmVaK – 9773/V022423/2020/TE, ze dne 26.8.2020

Sdělení o existenci sítí SmVaK – 9773/V015979/2020/TE, ze dne 16.6.2020

Souhlas CETIN – 718832/20, ze dne 5.8.2020

Sdělení o existenci sítí CETIN – 657581/20, ze dne 3.6.2020

Souhlas ČEZ DISTRIBUCE –

Sdělení o existenci sítí ČEZ DISTRIBUCE – 0101322137, ze dne 3.6.2020

Souhlas ČEZ ICT –

Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT – 0700219569, ze dne 3.6.2020

Souhlas ČEZ Telco Pro Services –

Sdělení o existenci sítí ČEZ Telco Pro Services – 0201079438, ze dne 3.6.2020

Souhlas ČEZ Teplárenská – 2020/08/4896/RFUB, ze dne 28.8.2020

Sdělení o existenci sítí ČEZ Teplárenská – 2020/08/4852/RFUB, ze dne 20.8.2020

Souhlas INNOGY – 5002198475, ze dne 26.8.2020

Sdělení o existenci sítí INNOGY – 5002159909, ze dne 3.6.2020

Souhlas BM servis – ze dne 8.7.2020

Souhlas Nordictelcom – 2020-2307104717, ze dne 23.7.2020

Souhlas Nej.cz – VYNEJ-2020-03863-01, ze dne 12.8.2020

Sdělení o existenci sítí Nej.cz – VYNEJ-2020-03633-01, ze dne 30.7.2020

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku nebyl proveden radonový ani hydrogeologický průzkum. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby, nebyly prováděny průzkumy a rozborů.

Byla provedena obchůzka stavby zpracovatelem této projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Pozemek určený k výstavbě se:

- Nenachází v oblasti s hrozcími sesuvy půdy
- Nenachází v památkové rezervaci
- Nenachází v památkové zóně
- Na pozemku jsou vymezeny chráněné ložiskové území Název: Čs.část Hornoslezské pánve Surovina: Zemní plyn - Uhlí černé
- Na pozemku se nenachází žádné kulturní památky
- Nenachází se v záplavovém území stanoveném na základě §66 zákona o vodách č.254/2001 Sb.

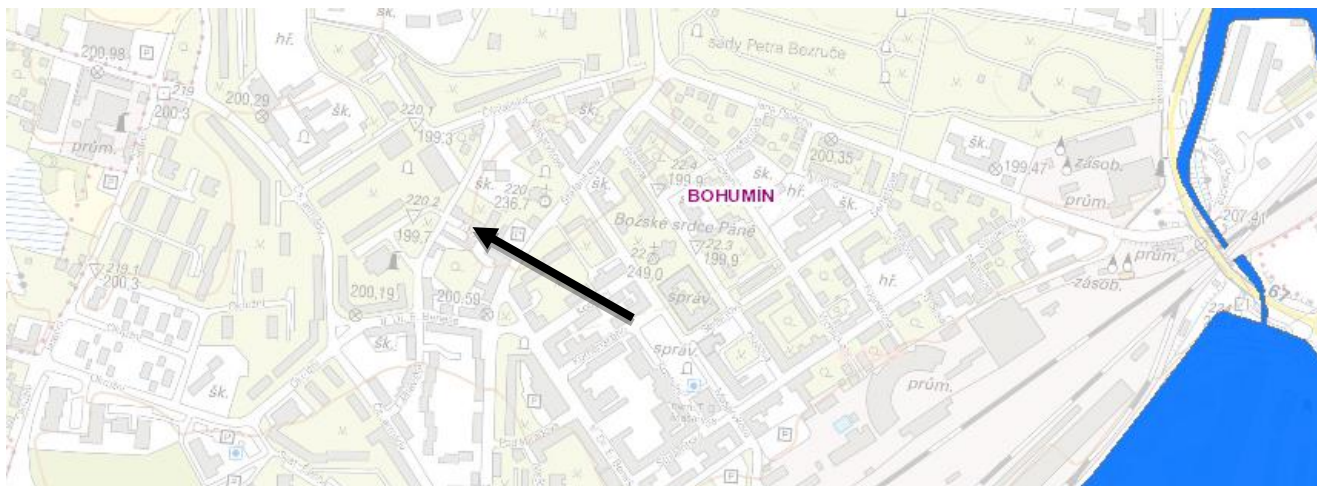
Stavba si nevyžádá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech dotčených orgánů státní správy, technické a dopravní infrastruktury. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě §66 zákona o vodách č.254/2001 Sb.

Tato lokalita není poddolována.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Pozemek je téměř rovinný. Likvidace dešťových vod je řešena napojením svodů na jednotnou kanalizaci v přilehlé ulici - Žižkova. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu, jenž je napojen na stávající kanalizaci. Stavebními úpravami řešenými tímto projektem nedojde k navýšení dešťových vod ani ke změně odtokových poměrů v území.

Stavební úpravy s ohledem na svůj charakter a rozsah nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Po dobu provádění stavebních prací budou nad vstupem do objektu a nad veřejnými komunikacemi pro pěší provedena ochranná opatření proti pádu sutě či jiného materiálu dle podmínek předpisů BOZP.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolá požadavky na kácení dřevin. V blízkosti předmětného objektu a plánovaných stavebních prací se nenacházejí žádné vzrostlé stromy ani keře. Nicméně v případě, že by se v blízkosti objektu nebo stavebních prací nacházely stromy a keře, které by bránily zamýšleným stavebním úpravám, a kterým by hrozilo poškození vlivem výstavby, budou tyto chráněny v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a dřeviny) následujícím způsobem. Okolo kmene dřeviny bude vytvořeno bednění ze dřevěných fošen, které bude sahat dle možností až do výše 1,8 m od země; mezi bedněním a samotným kmenem bude ochranné polštářování např. ze starých pneumatik či textilií; fošny budou fixovány např. ocelovým lankem; bednění nesmí stát v žádném případě na kořenových náběžích stromu, musí být patřičně odsazeno. Okolo ostatních dřevin bude instalováno pevné oplocení výšky 2,0 m, toto oplocení oddělí prostor stavby. Na pozemku se nenacházejí objekty.

Keře a větve v porostu zasahujícího do vzdálenosti cca 1 m od objektu budou zastřiženy odbornou firmou a lešení se provede tak, aby nebyly dotčeny. Vše v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekty č.p.127 a 178 jsou napojeny na dopravní infrastrukturu v ulici Žižkova, na městskou kanalizaci, vodovod, plynovod a na rozvody el. energie.

Odstavná stání jsou zřízena na veřejných parkovacích místech v docházkové vzdálenosti od objektu. Stavebními úpravami nebudou tato napojení dotčena.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území	Pozemek		výměra	LV	Vlastník a jeho adresa
	parc. č.	druh			
Obec Bohumín (599051) K.Ú. Nový Bohumín (707031)	PARCELY DOTČENÉ STAVOU				
	350/2	Zastavěná plocha a nádvoří	163	10001	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	350/3	Zastavěná plocha a nádvoří	201	10001	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	349	Zastavěná plocha a nádvoří	174	10001	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	350/1	Ostatní plocha	1324	10001	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	656	Ostatní plocha	994	10001	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	348	Zastavěná plocha a	1078	1522	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava,

	nádvoří			70200 Ostrava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Základní umělecká škola, Bohumín - Nový Bohumín, Žižkova 620, příspěvková organizace, Žižkova 620, Nový Bohumín, 73581 Bohumín
	PARCELY NEPŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU			
-	-	-	-	-

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové přípojky inženýrských sítí nebudou zřizovány. Nová ochranná pásma tak nevzniknou. Navržené stavební práce budou zasahovat do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem uličních řádů inženýrských sítí. Jedná se o ochranné pásmo pro vody, plynovod, ochranné pásmo energetického zařízení a ochranné pásmo sítí elektronických komunikací.

Ochranná pásma obecně

Kanalizace Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů (Ochranné pásmo kanalizačního řádu – 1,5m)

Vodovody Zákon č. 274/2001, §23 ve znění pozdějších předpisů (vodovodní řad – 1,5 m)

Plynárenská zařízení Zákon č. 458/2000 Sb., §68, §69 ve znění pozdějších předpisů, TPG 605 02, čl. 4
(STL plynovod – 1 m)

Teplná energie Zákon č. 458/2000 Sb., §87 ve znění pozdějších předpisů

Podzemní potrubí pro pohonné látky a ropu Vládní nařízení č.29/1959 Sb., §5

Elektrizační soustava Zákon č. 458/2000 Sb., §46 ve znění pozdějších předpisů (nadzemní vedení NN do 1 kV – 1 m)

Elektronické komunikace Zákon č. 127/2005 Sb., §102, §103 ve znění pozdějších předpisů
(zaměřený průběh nadzemní sítě – 1,5m)

Dráhy Zákon č. 266/1994, 460/2006 Sb., §4, §8 ve znění pozdějších předpisů

Silnice Zákon č. 13/1997, 186/2006 Sb., §30, §33, ČSN 73 6110, Tabulka 4 ve znění pozdějších předpisů

Letecká doprava Zákon č. 49/1997Sb., §37 ve znění pozdějších předpisů

Vody Zákon č. 254/2001 Sb., §17, §30, §58 ve znění pozdějších předpisů

Hřbitovy Zákon č. 256/2001 Sb., §17 ve znění pozdějších předpisů

Stavební objekty a provozní soubory

Odstupy staveb Vyhláška č. 501/2006 Sb., §21 §22, §24d, §25 ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., §31

Proslunění ČSN 73 4301, čl.4.3, ČSN 73 0581

Sítě technického vybavení ČSN 73 6005

Podzemní vedení technického vybavení v území mají zájmová pásma, která jsou dána ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

Hranice chráněných území

Stavba nezasahuje do chráněných území.

Ochranná pásma dle vyhlášky 222/1994 a ČSN 73 6005 jsou:Elektrické vedení:

venkovní (nadzemní)	1 – 35kV	7m
s izolací základní		2 m
závěsná kabelová vedení		1 m
	35 – 110kV	12m
s izolací základní	5 m	
	110 – 220kV	15m
	220 – 440kV	20m
	nad 440 kV	30m
podzemní	do 110kV	1m
transformační stanice		20m
Sdělovací kabely (dle správce)		2 až 3m

<u>Vodovod a kanalizace</u>	DN ≤ 5001,5 m
	DN > 5002,5 m
	Pokud dno potrubí bude uloženo ve větší hloubce než 2,5m a DN potrubí bude ≥ 200, pak ochranné pásmo bude 3,5m.

Plynovod NTL a STL

VTL	DN ≤ 10015 m	VVTL	DN ≤ 300100 m
	DN ≤ 250 20 m		DN ≤ 500150 m
	DN > 25040 m		DN > 500200 m

V zastavěném území NTL, STL.....	1 m
Technologické objekty, ostatní.....	4 m
Reg. stanice VTL.....	10 m
Reg. stanice VVTL.....	20 m

CZT rozvod a výroba tepla.....	2,5 m
Telekomunikace podzemní vedení.....	2m (někdy i 3m)

Strojní provádění výkopů je možné vykonávat pouze do vzdálenosti 1 m od vyznačené polohy podzemního vedení.

Minimální vzdálenosti vedení od ostatních sítí:

Kanalizace:

Souběh:

Sílové kabely	0,5-1,0 m
Vodovod	0,6 m
Sděl. Kabely	0,5 m
Plynovod	1,0 m

Křížení:

Sílové kabely	0,3-0,5 m
Vodovod	0,1 m
Sděl. Kabely	0,2 m
Plynovod	0,5 m

Vodovod:

Souběh:

Sílové kabely	0,4 m
Vodovod	0,6 m
Sděl. Kabely	0,4 m
Kanalizace	0,6 m
Plynovod	0,5 m

Křížení:

Sílové kabely	0,4 m
Sděl. kabely	0,2m
Kanalizace	0,1m
Plynovod	0,15 m

Plynovod:

Souběh:

Sílové kabely	0,6 m
Vodovod	0,5 m
Sděl. Kabely	0,4 m
Kanalizace	1,0 m

Křížení:

Sílové kabely	0,2-0,7 m
Vodovod	0,15 m
Sděl. Kabely	0,1 m
Kanalizace	0,5 m

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Předmětným objektem je stávající, podsklepený, 4 podlažní, zděný objekt bez zateplení s plastovými okny se zasklením izolačním dvojsklem, zastřešený rovnou střešou. Jsou navrženy stavební úpravy spočívající v provedení kontaktního zateplení obvodových stěn a soklu, v provedení výměny balkonového zábradlí, střešní konstrukce, vchodových dveří ze dvora a opravy komínů.

b) účel užívání stavby,

Stavba pro trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Dokumentace byla zpracována tak, aby byly splněny veškeré podmínky technických požadavků na výstavbu a požadavky dotčených orgánů a příslušných směrnic a norem.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu, jenž nebyl navržen a řešen jako byty zvláštního určení, tj. nejsou primárně určeny k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 20/2012, kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Pro vypracování projektové dokumentace bylo postupováno zejména podle těchto paragrafů:

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu a klid - Parkovací stání před objekty bytových domů bude využíváno jako staveniště po dobu stavebních úprav. V blízkém okolí se nachází dostatečný počet parkovacích míst pro parkování osobním automobilem.

§ 6 Připojení na sítě technického vybavení - Neřeší se. Napojení na sítě bude zachováno stávající a navrženými stavebními úpravami nebude dotčeno. V rámci prací na fasádě objektu bude provedena výměna stávající HDS krabice a skříně s hlavním uzávěrem plynu ve vlastnictví provozovatele distribuční sítě. Výměna bude provedena po dohodě s provozovatelem distribuční sítě odbornou firmou a na náklad investora.

§ 7 Oplocení pozemku - Oplocení objektu není řešeno. Oplocení se v okolí předmětného objektu nenachází.

§ 8 Základní požadavky – Způsob provedení stavebních úprav s ohledem na mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie, je podrobně popsána v příslušných částech PD. Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití, a aby splnily základní, výše uvedené požadavky.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby zatížení, kterým budou působit a jimiž budou vystaveny během výstavby a užívání, nezpůsobily náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození, kterékoliv její části nebo přilehlé stavby. A zároveň nezpůsobily větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformace nebo vznik trhlin), které by mohlo narušit stabilitu stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti

pozemních komunikací v rozsahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí, technického vybavení v dosahu stavby.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - Projektová dokumentace se řídí platnými normami ČSN a navržené konstrukce splňují hodnoty požadované dotčenými normami.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění - Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení velikostí okenních a dveřních otvorů. V objektu se nachází stávající umělá osvětlení a otopná tělesa, které nebudou pracemi dotčeny. Větrání obytných místností je přirozené, bez vzduchotechnické jednotky.

§ 13 Proslunění - Navržené stavební úpravy nebudou mít na proslunění negativní vliv.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím - Navržené stavební úpravy nebudou mít na ochranu proti hluku a vibracím vliv.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb - Popis bezpečnosti při provádění a užívání stavby je podrobně popsán v technické zprávě. Zajištění bezpečnosti provozu při jejím užívání řeší provozovatel - vlastník objektu.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana - V rámci projektové dokumentace byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy a tepelně technické posouzení navržených konstrukcí. Podrobné výsledky výpočtů jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace „E. Dokladová část“.

§ 17 Odstraňování staveb - V souvislosti s navrhovanými pracemi nebude provedeno odstranění žádných objektů.

§ 18 Zakládání staveb - Neřeší se.

§ 19 Stěny a příčky - Stavební úpravy předmětných obvodových štitových stěn navržené v této projektové dokumentaci splňují požadavky na součinitel prostupu tepla, nejnižší vnitřní povrchovou teplotu konstrukce, atd. dané normovými hodnotami. Podrobný popis svislých konstrukcí je v samostatné části projektové dokumentace „D.1.2. a) Technická zpráva“.

§ 20 Stropy - Projektovou dokumentací nejsou tyto konstrukce řešeny, vyjma výměny střešní konstrukce nad 4.NP.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů - Projektovou dokumentací nejsou tyto konstrukce řešeny.

§ 22 a § 23 Schodiště a šikmé rampy - Projektovou dokumentací nejsou tyto konstrukce řešeny.

§ 24 Komíny a kouřovody - Stávající komíny budou opraveny a budou na nich instalovány nové komínové stříšky proti dešti.

§ 25 Střechy - Objekty jsou zastřešeny plochou střechou se střešními vpusti, se sklonem 3% s asfaltovou krytinou. Krytina střechy bude vyměněna za novou včetně podkladních vrstev a střešních vpustí.

§ 26 Výplně otvorů - Výplně otvorů tvoří stávající plastová okna s izolačními skly. Stávající vstupní dveře, z uliční části, jsou hliníkové. Stávající dřevěné vchodové dveře, z dvorní části, budou vyměněny za nové hliníkové. Stávající suterénní okna budou doplněna novými mřížemi.

§ 27 Zábradlí - Stávající zábradlí na balkónech budou odstraněny a nahrazeny novými nerez se skleněnou výplní v barevných odstínech. Výška zábradlí min. 1000 mm.

§ 28 Výtahy - Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Stavba neobsahuje žádné výtahy.

§ 29 Výtahové a větrací šachty - Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Stavba neobsahuje žádné výtahy.

§ 31 Předsazené části stavby a lodžie - Stávající balkonové konzoly budou očištěny a zatepleny KZS z pěnového polystyrenu.

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na veřejný vodovodní řád DN50PE ve správě SmVaK, a.s. Úpravy nebo zásahy do vodovodní přípojky nejsou navrhovány. Projektová dokumentace obsahuje požadavky správce sítě.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace - Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na veřejnou stokovou síť řád jednotné kanalizace DN 300 B ve správě SmVaK, a.s. Úpravy nebo zásahy do kanalizačních přípojek nejsou navrhovány. Projektová dokumentace obsahuje požadavky správce sítě.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací - Vnitřní silnoproudý rozvod se v předmětných objektech nenalézá. Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na veřejné podzemní vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s.. V rámci zateplení objektu je uvažováno s provedením výměny stávajících elektro krabice na fasádě objektu v součinnosti stavebníka s provozovatelem přípojného místa. Projektová dokumentace obsahuje požadavky správce sítě.

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na veřejné podzemní vedení plynovodu ve správě GasNet, s.r.o.. Zásahy do tohoto vedení nejsou navrhovány. Projektová dokumentace obsahuje požadavky správce sítě. V rámci zateplení objektu je uvažováno s provedením výměny stávajících HUP krabic na fasádě objektu v součinnosti stavebníka s provozovatelem přípojného místa.

§ 36 Ochrana před bleskem - Stávající hromosvod bude nahrazený novým. Bleskosvod bude proveden z drátu AlMgSi d=8mm a bude uzemněn přes šest svodů do země. Podrobnější popis viz samostatná část projektové dokumentace „D.1.4.01 Technická zpráva“.

§ 38 Vytápění - V rámci této projektové dokumentace nebude stávající řešení vytápění měněno, a tudíž není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. bod B.1 d).

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí jsou do projektu zapracovány v plném rozsahu.

Dle požadavků dotčených orgánů budou zejména dodrženy následující podmínky:

- před zahájením prací budou vytyčeny trasy sítí a určená veškerá související zařízení
- budou dodržována všechna ochranná pásma,
- budou dodrženy podmínky pro činnost v ochranných pásmech,
- v ochranném pásmu tras vedení bude proveden ruční výkop,
- budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany vedení inženýrských sítí,
- pokud budou odhaleny nějaké trasy, stavebník zajistí ochranu vedení,

- po dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě,
- při provádění stavebních prací budou dodržovány Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě,
- nebude provedena navážka kamení či sutě na trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy,
- v průběhu stavby budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- budou dodrženy všechny platné normy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami - zateplením obvodových stěn a soklu, zateplení balkonových konzolí, výměny střešní krytiny a provedením výměny výplní otvoru se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užitné podlahové plochy.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících bytových domů. Objekty již jsou napojeny stávajícími přípojkami na městskou kanalizaci, vodovod, plynovod a rozvody elektrické energie.

Energetická náročnost budovy:

S ohledem na rozsah stavebních úprav, které mají podstatný vliv na celkovou energetickou náročnost objektu a budou prováděny za účelem snížení jeho energetické náročnosti, bude zpracován průkaz energetické náročnosti stavby. Průkaz energetické náročnosti stavby je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Vliv na životní prostředí

Vliv na půdu

Pozemky stavby parc.č. 350/2 a 350/3 leží v K.Ú. Nový Bohumín (707031) a dle katastru nemovitostí se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří.

Vlastním provedením stavebních úprav stávajících objektů a jeho následným provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí. PHM nesmí být doplňovány na nezabezpečených plochách.

Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

K erozi půdy větrem ani vodou nedochází. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vliv na ovzduší

Při provádění stavebních úprav bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důkladným dodržováním všech platných předpisů a norem s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat veškerá ustanovení platných právních předpisů. Vlastní provoz stavby nemá žádný vliv na ovzduší. Vytápění, zdroj tepla a ani vzduchotechnická zařízení nejsou v rámci stavby řešeny.

Vliv na vody

Stavební úpravy nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Odpady

Při nakládání s odpady bylo postupováno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 384/2001 Sb.

Přehled vznikajících odpadů z provozu - předpokládaný způsob nakládání s nimi

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1
15 01 02	Plastové obaly	O	1
15 01 06	Směsné obaly	O	2
15 01 07	Skleněné obaly	O	1
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	2
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	3
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní	O	3
20 03 03	Uliční smetky	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2

Způsob nakládání s odpady: 1 - využití (palivo, regenerace, recyklace) 2 - odstranění (uložení na skládku, spalování)

3 - biologická úprava N - nebezpečný odpad O - ostatní odpad

Hluk, vibrace a záření

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou

zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Jiné vlivy

Nejsou

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termín zahájení stavby: 11/2020

Termín ukončení stavby: 11/2022

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

2.500.000 tis. Kč. Jedná se o orientační částku. Náklady na provedení díla jsou stanoveny rozpočtem, jenž je součástí této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba se dle schváleného Územního plánu nachází v území plochy SO-137 – Plochy smíšené obytné (SO). Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavební úpravy se zásadním způsobem neprojeví na stávající kompozici prostorového řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh stavebních úprav spojených se zateplením se neprojeví v kompozici tvarového řešení objektů - základní hmota objektů zůstává stávající. Na obvodových stěnách řešených bytových domů jsou navrženy provedení kontaktního zateplení s povrchovou úpravou novou venkovní strukturovanou omítkou v barvě světle hnědé. Soklové části budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem pod úroveň terénu s povrchovou úpravou novou kamennou omítkou v přírodních barvách. Střešní konstrukce je navržena z pěnového polystyrénu a je spádována ke střešním vpustím uprostřed střech. Na střeše bude umístěn nový střešní vylez pro oba objekty. Balkony také budou zatepleny kontaktním zateplením s povrchovou úpravou novou venkovní strukturovanou omítkou v barvě tmavě hnědé. Na balkony budou připevněny nové nerezové zábradlí se skleněnou výplní v barevných odstínech. Stávající dvoukřídlé dřevěné dveře z dvorní částí budou nahrazeny novými dvoukřídlými hliníkovými dveřmi v barvě antracit.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení zůstává stávající. Navrhované stavební úpravy bytových domů nemají vliv na stávající provozní řešení. V objektech neprobíhá ani nebude probíhat žádný výrobní provoz.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Neřeší se, jedná se o zateplení objektů, výměny střechy a další drobné stavební úpravy související se zateplením a snížením energetické náročnosti objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jsou navrženy takové stavební technologie a materiály, které negativně neovlivní užívání stavby po jejím dokončení. Veškerá instalovaná zařízení budou odpovídat požadavkům bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Stavba respektuje práva a oprávněné zájmy dotčených subjektů. Zásady bezpečnosti provozu při užívání stavby řeší provozovatel. Při užívání stavby budou zohledněny veškeré platné bezpečnostní předpisy související s manipulací s jejím přístrojovým a technickým vybavením a postupy dané výrobcem těchto zařízení. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných izolací apod.).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO 01 Bytové domy

Jedná se o stávající bytové domy, jež jsou součástí stávající vzájemně navazující zástavby obdobných bytových domů stejného účelu a základní umělecké školy se samostatnými vstupy. Hlavní vchody do objektů jsou orientovány na jižní stranu do ulice Žižkova. Objekty jsou podsklepeny, mají 4 nadzemní podlaží a jsou zastřešeny plochou střechou se střešními vpustěmi. Byty z uliční části od 2 až do 4 nadzemního podlaží mají balkóny. Konstrukční systém je zděný v kombinaci s prefabrikovanými vodorovnými prvky stropních konstrukcí a překladů. Na řešené objekty navazují ze západní a východní strany sousední objekty. Zdivo obvodových stěn je vyzděno z cihel děrovaných CDm v kombinaci se suterénní stěnou z monolitického betonu. Tloušťka vnějších obvodových stěn je cca 375 mm. Společné vnitřní stěny mají odlišnou tloušťku cca 250 mm a 100 mm. Obvodové zdivo a soklová část je z vnější strany omítnuta bílolitovou omítkou. Příčky jsou zděné z cihel plných pálených případně z dutinových cihel.

Suterén objektu je přístupný z podesty 1.NP za vstupními dveřmi společného komunikačního prostoru schodištěm.

Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu a bytů ve všech nadzemních podlažích zůstává stávající beze změn. Stavební úpravy zateplení objektu výměny střešní konstrukce a další drobné stavební úpravy související se zateplením jsou navrženy za účelem snížením energetické náročnosti objektu a zvýšení komfortu při užívání.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce a demontáže

Před prováděním zateplení je nutno zkontrolovat povrchy obvodových stěn a stěn sousedních navazujících objektů a případně provést sanaci podkladu dle požadavků konkrétního certifikovaného zateplovacího systému.

V rámci příprav před provedením opravy střechy, zateplení objektu, opravy zábradlí u balkónu a dalších stavebních úprav je nutné provést tyto práce:

- demontáž stávajícího bleskosvodu – částí vedených po fasádě a částí vedených po střeše (následně bude provedena montáž nového bleskosvodu po provedení nové střešní krytiny a zateplení objektu)
- demontáž stávajících zábradlí na balkónech včetně zastřešení (zastřešení bude po úpravách zpět namontováno)
- odstranění stávající dlažby na balkónech
- demontáž oplechování atiky a zastřešení nad vstupem do objektů
- větrací otvory pro spízní skříně budou ponechány, větrací mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými
- odstranění stávající střešní krytiny včetně podkladních vrstev až na úroveň stropního panelu, střešního vylezu, odstranění veškerých nepotřebných konstrukcí, nečistot, oplechování atik, prostupy odvětrávacího potrubí
- Demontáž střechy je nutno provádět za použití pomocného zastřešení, případně jiného opatření tak, aby nedošlo k zatečení do podstřešních prostor.
- demontáž vchodové stříšky nad vstupem do objektu z dvorní části
- odstranění vchodových dřevěných dveří z dvorní části
- odstranění betonové dlažby, z dvorní části, a vyhloubení rýh kolem objektů pro zateplení suterénu pod terénem a umístění drenáže a uzemnění hromosvodu
- odstranění zámkové dlažby chodníku, z uliční části, pro zateplení suterénu pod terénem a uzemnění hromosvodu (po stavebních úpravách bude chodník upraven do původního stavu)
- demontáž mřížek na suterénních oknech
- Odřezání bočního přesahu stříšky 160 x 600 mm nad hlavními vchody
- demontáž lávky k přístupu ke komínu na sousedním bytovém domě.

Při provádění bouracích prací je potřeba dodržovat příslušné podmínky bezpečnosti práce, nesmí být narušeny statické podmínky ve stávajícím objektu! V případě narušení nosných konstrukcí a zjištění trhlin je nutno přizvat na stavbu projektanta a statika!

Odvoz vybouraného materiálu bude na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení. Likvidaci odpadu zajistí dodavatel v souladu s příslušnými předpisy, což doloží certifikáty při kolaudaci.

1) Zemní práce

Po demontáži stávajících zpevněných ploch před v šířce cca 500 mm a za objektem v celé ploše bude odstraněná stávající zemina (bude opětovně použita) do hloubky cca 1000 mm z důvodu zapuštění extrudovaného polystyrenu pro zateplení soklu a uložení zemnění pro hromosvod.

Při zásypu výkopů musí být dodrženy konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně zhutněny.

2) Svislé konstrukce

Zateplení objektu – vnější obvodové stěny

Založení zateplení obvodového zdiva bude cca provedeno cca 1000 mm pod úroveň upraveného terénu. **Zateplení bude provedeno z certifikovaného zateplovacího systému (ETICS dle ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500)!!!**

Tepelnou izolaci fasády budou tvořit desky z expandovaného pěnového polystyrenu (EPS 70 F). Tepelnou izolaci pod upraveným terénem a v soklové části budou tvořit desky z extrudovaného polystyrenu (XPS).

Dříve, než budou započaty práce na vlastním zateplení, bude provedena kontrola a případná oprava stávajícího povrchu obvodových stěn. Dále je nutné před zateplením v případě porušené obvodové konstrukce ji patřičně sanovat, a to certifikovaným sanačním systémem.

Sanace povrchových úprav na obvodových stěnách a komínových tělesech

- nesoudržnou omítku oklepat, očistit a nanést nová souvrství malty
- trhliny a spáry ve zdivu nutno sanovat po očištění stavebním tmelem a vyspravení následnou omítkou
- betonové výstupky a poškozené části žb konstrukcí nutno ošetřit včetně zkorodované výztuže. Následně provést dobetonování sanační betonovou směsí a vyspravení omítkou

Zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k obvodovým stěnám pomocí lepicí a stěrkové hmoty určené pro XPS nebo EPS 70 F a pomocí zápusných hmoždinek. Typ a tloušťka tepelně izolačního materiálu jsou závislé na poloze zateplované konstrukce:

- první řada tepelné izolace pod úrovní terénu do výšky soklu bude provedena z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 180 mm

- na zateplení vnější obvodové stěny bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 200 mm
- podél hromosvodů bude tepelná izolace KZS z minerální vaty od osy hromosvodů na každou stranu min. 250 mm. Kolem el. skříní bude izolace z minerální vaty o šířce min. 250 mm.

Tloušťky zateplení jsou určeny dle tepelně technického výpočtu!

Podklad pod zateplení a vlastní zateplení musí být v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému!

Dodavatel kotevního systému předloží výsledky výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky!

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrénu XPS do výšky min. 1000mm od terénu a zapuštěno 1000 mm pod terén. Bude doplněno popovými foliemi, která bude ukončena ochrannou lištou popové folie 50 mm nad terénem po celém obvodu objektu. Na očištěné a vyspravené zdívo z cihel/ betonu budou desky tepelné izolace lepeny lepicí hmotou a následně budou přikotveny systémovými hmoždinkami pro ETICS, poté bude provedena základní vrstva a finální povrchová úprava.

Založení zateplovacího systému z pěnového polystyrénu bude provedeno na hliníkovou základní lištu kotvenou kotevním prvkem se zatlučovací hmoždinkou do zdiva/betonu. Základní profily budou v přechodech propojeny PVC spojkami. Mezi základní lištou a XPS bude uložena těsnící páska. Základní profil bude zároveň opatřen okapnicí.

Tepelné izolační desky budou přilepeny lepicí a stěrkovou hmotou určenou pro lepení zateplovací vrstvy, budou překryty základní vrstvou a armovací tkaninou odolnou vůči alkáliím.

Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému. Při provádění vlastního zateplení je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit! Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Certifikovaný zateplovací systém bude dle ETAG – jednotná směrnice, určující řídicí pokyny pro technické posouzení konkrétní skupiny výrobků. Pro ČR se stal ETAG aktuální po vstupu do EU a notifikované zkušební laboratoře se těmito pokyny řídí a podle nich postupují. Pro ETICS jde o směrnici ETAG 004 – v ČR.

Mechanické kotvení pěnového fasádního polystyrénu EPS 70 F a extrudovaného polystyrénu XPS bude provedeno fasádními hmoždinkami určenými pro zápusťnou montáž s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z obyčejného betonu a duté nebo děrované cihly se zátkou pro omezení vlivu tepelného mostu. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Založení zateplovacího systému v ostřikové zóně vyšších podlaží

U horizontálních konstrukcí ve vyšších podlažích (balkóny) hrozí, že by vlivem nadměrného zatížení klimatickými vlivy mohlo dojít k degradaci nasáklavého tepelného izolantu.

V místě napojení horizontální a svislé konstrukce bude až do výše 0,4 m nad úroveň horizontální konstrukce instalován nenasáklavý tepelný izolant třídy reakce na oheň nejméně E (minerální vata). Tato ostřiková zóna může horizontální konstrukci v rovině fasády přesahovat až o 0,15 m na každou stranu.

POZOR: před započítáním zateplovacích prací nutno ověřit stav stávajícího zdiva. V případě nesoudržného materiálu nutno upravit kotevní hmoždinky!

Dodavatel zajistí před samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky“

Ukončení soklové hrany, hrany kolem okenních otvorů, řešení nároží, dilatací, příp. další detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly zateplovacího systému!

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů

Ostění a nadpraží otvorových výplní na vnějších stranách obvodových stěn objektu budou zatepleny systémem ETICS s použitím tepelné izolace o tl. 40 mm. Jako tepelná izolace budou použity desky z expandovaného pěnového polystyrénu.

Pokud nebude možné s ohledem na osazení rámu výplní otvorů použít tepelnou izolaci s tl. 40 mm (resp. 30mm), bude použita tepelná izolace o menší tloušťce s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi (s nižším součinitelem tepelné vodivosti - např. tepelná izolace z tuhé fenolické pěny o min. tl. 20 mm).

Zateplení ostění a nadpraží musí být provedeno tak, aby byly ponechány viditelné části rámu otvorových výplní v šířce min. 20 mm a zároveň, aby tato viditelná část rámu byla u všech výplní otvorů přibližně stejná. Přípustná odchylka je max. do 10 mm.

Parapety oken budou z vnější strany obvodových stěn rovněž zatepleny deskami z expandovaného pěnového polystyrénu o menší tloušťce 30 mm, desky budou nalepeny k vyrovnanému a vyspravenému podkladu ve spádu min. 3° (5,24 %) směrem do exteriéru. Na desky bude provedena stěrková hmota s vloženou výztužnou síťovinou.

V případě potřeby bude před provedením zateplení dle výše uvedených pokynů stávající vnější část ostění, nadpraží a parapetů v malé míře ubouráno, vyrovnáno a vyspraveno cementovou maltou.

3) Výplně otvorů

Okna

Okna zůstanou stávající nemění se.

Okna v suterénu

Okna suterénu budou ponechána stávající. Před okna budou doplněny mříže z ocelových svařovaných prvků kotvených do

zdiva přes fasádu objektu.

Vstupní dveře ze dvora

Stávající dřevěné dvoukřídlové vstupní dveře budou demontovány a nahrazeny novými hliníkovými dveřmi dvoukřídlovými. Nová sestava bude mít rám z hliníkových profilů s kováním, zasklená izolačním dvojsklem, barva rámu bude antracitová. Otvíravé křídlo bude mít šířku min. 900mm. Dveřní křídla budou mít horní polovinu prosklenou, zbývající plocha bude tvořena izolační výplní. Otvíravé křídlo dveří bude osazeno nouzovým kováním dle ČSN EN 179 ve směru zevnitř ven.

Výměna výplní otvorů musí být provedena před provedením zateplovacího systému. Přesné zaměření všech otvorových výplní provede realizační firma před vlastní realizací výměny.

Nový prostup na střechu bude mít stejné rozměry jako stávající. Prostup bude ze dřevěné konstrukce s izolační výplní.

4) Klempířské výrobky

Oplechování vnější parapety oken, zastřešení na vstupem do objektů a oplechování nadezdívky přesahující úroveň střechy – atiky jsou navrženy z hliníkového plechu s lakovanou povrchovou úpravou ve více vrstvách, vybraný odstín bude odsouhlasen investorem. Nové parapety budou k podkladu lepeny klempířským tmelem na výztužnou vrstvu parapetního zateplení. Přesah okapní hrany okapových plechů a parapetů přes vnější povrch (omítku) kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

Komínová tělesa, odvětrávací potrubí a průlezy na střechu budou oplechovány dle zásad pro provádění klempířských prvků.

POZOR : veškeré rozměry uvedené ve výkresové části nutno při realizaci ověřit přímo na stavbě !!!

5) Střecha

Vzhledem ke stavu některých částí stávající střešní krytiny, jejímu stáří a požadavků investora je navržena její výměna za novou.

Stávající konstrukce

Stávající střešní krytina je provedena ve vrstvě asfaltové pásy hydroizolace na celoplošném bednění z plynosilikátových desek pod kterými je uložena dusá škvára ve spádu ve které jsou umístěny odvětrávací děrované cihly a parozábrana se stropní konstrukcí z betonových panelů. Stávající střešní vrstvy, kromě betonových panelů, budou odstraněny.

Navrhovaná konstrukce

Nová střešní krytina bude uložena na stávající stropní konstrukci ve vrstvách parozábrana, vyrovnávací vrstva z perlitu, desky a spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 100, separační vrstva a finální vrstva fólie z PVC-P mechanicky kotvena.

Pro přístup na střechu bude sloužit průlez umístěný přibližně uprostřed střechy z jednoho objektu. Minimální rozměry průlezů a průchozích otvorů stanoví ČSN 73 1901.

Spádové poměry střechy budou řešeny pomocí tepelně izolačních spádových dílců. Tepelně izolační desky budou z pěnového expandovaného samozhášivého objemově stabilizovaného polystyrenu EPS 100 S stabil se spádem horního povrchu 3%. Desky budou kladeny ve dvou vrstvách a budou pracovně kotveny (2 ks/deska) pomocí teleskopických kotev do stropních panelů. Zateplí se také atiky.

Stěny atik na střeše budou zatepleny pomocí tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu, koruny atik pak z extrudovaného polystyrenu. Okraj střechy (koruna atiky) se vyztuží přikotvením desky z vodovzdorné překližky. Spádu horního povrchu atiky ve sklonu min. 3° bude dosaženo přířezem expandovaného a extrudovaného polystyrenu. Vodovzdorná překližka bude kotvena skrz izolační desky do stávající koruny atiky (před kotvením ověřit únosnost podkladu!). Podrobnější řešení je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace.

Stávající odvodnění střech je střešními vpustěmi umístěnými uprostřed střechy jednotlivých objektů. Umístění vpustí bude zachováno a na jednotlivé střechy budou nově instalovány dvě střešní vpustě spojené jak mezi sebou, tak se stávajícím svodným dešťovým potrubím vedeným skrz jednotlivá podlaží budovy do kanalizace. Vtoky budou opatřeny plastovou mřížkou zabráňující zanesení vtoku. Před výměnou je nutno ověřit dimenzi svodu a stav potrubí a poté objednat nové vtoky. Dále budou v atikách střechy instalovány typizované bezpečnostní přepady.

Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím s asfaltovou a pvc manžetou. Materiál takového výrobku musí být v UV stabilním provedení a s ukončením hlavicí proti zatečení srážkových vod. Pokud bude materiál stávajícího potrubí odlišný od nového materiálu, bude na stávající dešťové odpadní potrubí použita přechodová tvarovka.

Hydroizolace z PVC-P fólie bude v případě střechy ukončena na vnějším okraji atiky na FeZn plechu s povrchovou úpravou. Závětná plechová lišta atiky bude zde provedena tak, aby svými rozměry překrývala vodorovnou spáru mezi korunou atiky a stávajícím lícem fasády a aby přesahovala líc fasády o min. 30 mm. Princip provedení je zobrazen v příslušném detailu ve výkresové části této projektové dokumentace.

Kruhová potrubí odvětrávacích komínků a střešní vylez budou nadstaveny dle tloušťky nových vrstev střešního pláště tak, aby bylo umožněno provedení vytažení hydroizolační vrstvy min. 150mm nad rovinu střechy včetně provedení osazení stahovací objímky.

Nové vrstvy střešních je navrženo stabilizovat k podkladu (betonový potěr, železobetonová stropní konstrukce) mechanickým kotvením pomocí teleskopických kotev (plastový teleskop + příslušné šrouby dle podkladu). V rámci realizace stavby je nutné dodavatelem stavby zajistit provedení výtažných zkoušek dle etag 006, na jejichž základě bude stanoven konkrétní typ kotevních prvků.

Provede se montáž nových střešních klempířských prvků (oplechování) z FeZn plechu s povrchovou úpravou PES lakem v barvě tmavě hnědé. Klempířské prvky, na nichž bude přímo navazovat hydroizolační vrstva z pvc-p fólie budou provedeny z FeZn plechu tl. Min. 0,6 mm. Spád oplechování bude min. 3°.

Před osazením nových klempířských prvků na střeše je nutné ověřit jejich skutečné rozměry!

Dle požárně bezpečnostních požadavků budou okolo odvětrávacích komínů a střešního vylezu provedeny požární pruhy v šířce max. 300 mm. Tepelná izolace z polystyrenu bude okolo těchto prostupů nahrazena v celé tloušťce střešní konstrukce tepelnou izolací z minerální vaty.

Střešní konstrukce splňuje požadavek na odolnost proti působení vnějšího požáru $B_{\text{roof}}(t_3)$.

6) Úpravy povrchů vnějších

a) Omítky

Součástí zateplovacího systému je hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo na celou výšku navrhovaného zateplení objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení. Barva omítky je navržena světle hnědá, kromě balkonových konzolí a čísel popisných, na východní a západní fasádě objektů, zde bude barva tmavě hnědá.

b) Obklady

Neprovádí se.

c) Nátěry

Bude provedena tzv. základní vrstva ETICS dle běžných pravidel, provedení penetračního nátěru určeného pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přidržitosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu – celoplošně. Určení a vyměření nátěrových ploch a následné přetření těchto ploch fasádní silikonovou nátěrovou hmotou (2 nátěry) a soklovou kamennou omítkou v přírodních barvách, odstín nátěrové hmoty bude odsouhlasen investorem. Projektem jsou navrženy např. odstíny světle hnědé a tmavě hnědé viz barevné řešení. Po důkladném zaschnutí fasádní barvy bude provedena celoplošná aplikace finální povrchové pastózní omítky. Před zavaznutím finální povrchové pastózní omítky bude provedeno odstranění ochranných pásek a provizorního zakrytí okolních ploch a konstrukcí.

7) Balkóny

Ze stávajících balkónů budou odstraněny zábradlí, nášlapná vrstva a oplechování.

Po očištění popřípadě sanaci balkónových konzol budou zatepleny minerální vatou jako nášlapná vrstva bude sloužit keramická dlažba. Spádování bude provedeno z betonové mazaniny vyztužené KARI sítí. Do zdiva budou ukotvené nové nerezové zábradlí se skleněnou výplní v barevných odstínech.

Balkónový systém tvoří materiály pro přípravu podkladu, hydroizolační, lepicí a spárovací hmoty doplněné o příslušenství – balkónovou okapnici, hydroizolační rohovou pásku.

8) Elektroinstalace

Elektrokrabice na fasádě objektu

V rámci zateplení objektu je uvažováno s provedením výměny stávající elektrokrabice na fasádě objektu v součinnosti stavebníka s provozovatelem přípojného místa. Stávající krabice bud demontována a nahrazena novou. Výměnu krabice včetně manipulace se zařízením v ní umístěným provede odborná firma. Krabice bude v místě kontaktu se zateplením olemována zateplovacím systémem.

Bleskosvody

Bude provedena výměna bleskosvodu. Stávající bleskosvod řešené střechy bude demontován. V souvislosti s provedením zateplení objektu budou nadstaveny kotevní body na fasádě objektu dle tloušťky izolantu. Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem. Budou zkontrolovány svody včetně upevnění, spoj. prvků i zkušebních svorek a uzemnění. Údržba bude prováděna dle odpovídajících norem a technických zásad.

9) Dokončovací práce

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce :

- po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací v případě dotčení stavebními pracemi uvedeny do původního, nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
- při poškození travnatých ploch vlivem provádění stavebních prací nebo umístění zařízení staveníště budou tyto zelené plochy obnoveny, tzn. založen nový trávník

15) Ostatní práce

► Podél obvodové stěny objektu ze severní strany bude proveden nový okapový chodník. Chodník bude zhotoven z betonové zámkové dlažby v místě vstupu do objektu ve spádu min. 1 % od objektu a z kačírku. Dlaždice budou uloženy do pískového lože na zhuštěném štěrkovém podsypu.

► Elektrokrabice a skříně HUP na jižní straně objektu u vchodů budou olemována zateplovacím systémem. Stávající

elektrokrabice a skříně HUP budou nahrazeny novými v provedení dle specifikace správce elektro a plynového zařízení. Investor projedná tuto náhradu s příslušným správcem. Hrany zateplovacího systému budou v tomto místě provedeny tak, aby bylo umožněno plné otevření dvířek elektroskříně a skříně HUP. Případně zde budou umístěny skříně s nadstaveným rámem dvířek o tloušťku zateplovacího systému.

- ▶ Stávající satelitní antény budou demontovány popřípadě nahrazeny novými.
- ▶ Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím včetně stříšky.
- ▶ Konstrukce stříšek nad balkony budou očištěny a ošetřeny nátěrem na kterou dále budou upevněny polykarbonové dutinové desky s UV ochranou.
- ▶ Lávka pro přístup k sousednímu komínu bude očištěna a ošetřena nátěrem a zpětně namontována

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajících bytových domů.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Řešení způsobu vytápění a ohřevu teplé vody není tímto projektem řešeno. Stavebními úpravami nejsou stávající technická a technologická zařízení přímo dotčena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhované konstrukce jsou posouzeny autorizovanou osobou v oboru požární bezpečnosti.

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Kritéria tepelně technického hodnocení jsou uvedena v průkaze energetické náročnosti budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracován v samostatné části této dokumentace.

b) energetická náročnost stavby:

Navrženým opatřením bude energetická náročnost stavby významně ovlivněna. Předpokládá se, že provedením navržených opatření dojde k výraznému zlepšení energetické náročnosti objektů. V této souvislosti bude nutná přeregulace otopné soustavy. Podrobnosti o tepelně technických vlastnostech jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v samostatně zpracovaném průkaze energetické náročnosti.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Nevztahuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících bytových domů. Vytápění, osvětlení, zásobování vodou, zneškodňování odpadů zůstává stávající. Také se nemění vliv stavby na okolí.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady bude zákonné. Při provozu stavby nebude docházet k produkci hluku ani zvýšené prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících bytových domů.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba nevyžaduje speciálních opatření na ochranu před technickou seizmicitou. V blízkosti stavby se nevyskytuje zdroj otřesů od průmyslové činnosti, od stavebních prací, od trhacích prací, od dopravy silniční a dopravy kolejové.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se, v okolí stavby se nevyskytuje zdroj zvýšené hladiny hluku.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se, objekty se nenacházejí v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se, objekty se nenacházejí v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami inženýrských sítí na kanalizaci, vodovod, plynovod a na veřejnou rozvodnou síť el. energie. Napojení na tyto sítě nebude měněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Neřeší se, objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami inženýrských sítí, které nebudou měněny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemky jsou napojeny na místní komunikaci (ulice Žižkova parc. č. 656). Parcela č. 656 je ve vlastnictví Města Bohumín. Vzhledem k rozsahu navržených prací nejsou bezbariérového řešení navrhována. Investor předloží smlouvy o služebnosti, budou-li vyžadovány.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Hlavní vstupy do objektů jsou orientovány do ulice Žižkova, parc. č. 656.

c) doprava v klidu,

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nevztahuje se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Budou prováděny výkopové práce kolem objektů za účelem zateplení suterénu pod úrovní terénu a zajištění odvádění spodní vody drenážní trubkou do vsakovacího objektu ve dvorní části.

Bude uvažováno pouze s dočasnou deponií ornice, která bude uskladněna v severní části parcely. Ornice bude použita na terénní úpravy a přebytečná zemina odvezena na skládku. Výkopové práce budou prováděny ručně.

b) použité vegetační prvky,

Keře a větve ve dvoře za objekty v porostu zasahujícího do vzdálenosti cca 1m od objektů budou v případě nutnosti zastřiženy odbornou firmou a lešení se provede tak, aby nebyly dotčeny. Vše v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Vzhledem ke vzdálenosti stávajících vzrostlých stromů nejsou vegetační úpravy navrhovány.

c) biotechnická opatření.

Nebudou prováděna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou zdrojem zvýšeného či nadměrného hluku ani jiných škodlivin, vypouštěných do ovzduší. Stavba nebude zdrojem zvýšeného vzniku či výskytu odpadů, veškeré odpady budou likvidovány předepsaným způsobem.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na městskou kanalizaci, veškeré splaškové a dešťové vody jsou svedeny do této městské kanalizace. Stavebními úpravami nebude tento stav měněn.

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na ovzduší, neovlivní okolí hlučným provozem ani svými odpady, rovněž na půdu nebude mít vliv.

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. Dodavatel zajistí pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin bude dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti bude tvořen především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Je umožněno třídění odpadu z provozu objektu, který je možno ukládat do popelnicových nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz je zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu.

Odpady

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

V průběhu výstavby bude vznikat běžný odpad ze stavebních činností v omezeném množství, které budou zneškodňovány stavební firmou provádějící výstavbu.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Stavební odpad – cihla	O	skládka
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna
17 02 02	Stavební odpad – sklo	O	recyklace
17 02 03	Stavební odpad – plast	O	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	recyklace
17 04 05	Stavební odpad – železo, ocel	O	kovošrot
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	skládka
17 05 04	Zemina a kamení	O	skládka
17 06 04	Ostatní izolační materiály neuvedený pod 170601 a 170603	O	skládka
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod 170901, 170902, 170903	O	skládka

Všechny nepotřebné vznikající odpady budou zneškodňovány externími firmami, které budou mít pro tuto činnost oprávnění. Budou postupovat ve smyslu zákona č. 314/2006 Sb. kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 384/2001 Sb.

Původce odpadů je podle § 5 zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečovat odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- vést evidenci odpadů
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpadovým hospodářstvím

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Případná ochrana dřevin – vzrostlých stromů je popsána v bodě B.5 odst. B). Není nutná ochrana jiných rostlin a živočichů. Stavbou nebudou narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

Po ukončení stavebního záměru nebudou mít vlastní objekty negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

S ohledem na charakter stavby nebylo toto prováděno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

S ohledem na charakter stavby nebylo toto prováděno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pitnou vodu, vodu pro staveniště a elektrickou energii si zajistí zhotovitel sám na své náklady. Případně po domluvě s investorem bude možné využití vody a elektrické energie z předmětného objektu.

b) odvodnění staveniště,

S ohledem na rozsah stavebních úprav a charakter terénu se s odvodněním nepočítá.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dopravně přístupné z veřejné komunikace – ul. Žižkova, která prochází podél jižní strany objektu a je lemována chodníkem pro pěší. Uvedený pozemek je ve vlastnictví města Bohumín. Pohyb stavebních mechanismů a vozidel pro odvoz odpadů a přísun stavebního materiálu bude veden po stávajících komunikacích a stávajícím chodníku. Stávající chodník může ovšem být zatěžován pouze lehkou dopravou a v minimálním rozsahu.

Přístupová komunikace bude sloužit k vykládce kamionů, přemístění velkorozměrových stavebních dílců a jejich umístění do stavby pomocí autojeřábu. Nebezpečnou travnatou plochu uvede vybraný zhotovitel po ukončení stavby zpět do původního stavu.

Na uvedené ulici (ul. Žižkova) v blízkosti stavbou dotčených částí objektů bude osazena dopravní značka A22 (jiné nebezpečí) s dodatkovou tabulkou E12 s textem „Výjezd vozidel stavby“ (dle platných předpisů) pro zajištění bezpečného výjezdu vozidel.

Po dobu provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup bydlících do objektu. Lešení bude oploceno provizorním staveništním oplocením dle zásad BOZP a bude doplněno bezpečnostními cedulkami.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude realizována v obytné zástavbě. Provádění stavby i její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Plochy dotčené stavbou budou udržovány v čistém, sjízdném a schůdném stavu a veškerá znečištění a poškození budou neprodleně odstraněna. Staveniště včetně staveb dočasného zařízení staveniště se nachází na pozemku investora stavby.

Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Práce budou prováděny výhradně v denní době. Stavební činnost nebude probíhat v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Na staveništi je dostatečně velký prostor, na kterém nebudou probíhat stavební práce a na němž bude umístěno zařízení staveniště. U všech dotčených travnatých ploch budou po skončení stavby důkladně provedeny sadové úpravy. Při vlastní realizaci stavby musí být zajištěna likvidace odpadových materiálů v rámci odpadového hospodářství realizační firmy. Komunikace využívané pro stavební dopravu musí být udržovány v bezvadném stavu.

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby. Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací, zvýšenou hlučností a exhalacemi ze staveništní dopravy a zvýšenou prašností.

Omezení těchto vlivů je možné omezením staveništního provozu pouze na:

- denní dobu (7.00 - 19.00) v případě hluku a exhalací 21

Obecně je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížením prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s materiálem
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin viz bod B.5 odst. B). Plochy v okolí staveniště dotčené stavbou budou udržovány v čistém, sjízdném a schůdném stavu a veškerá znečištění a poškození budou neprodleně odstraněna.

Nejsou navrhovány skvrky, navážky a komunikace.

Zařízení staveniště, deponie a mezideponie stavebních materiálů bude umístěno za objektem na pozemku investora. Stávající vzrostlé stromy budou zachovány a budou chráněny předepsaným způsobem dle příslušných předpisů a v souladu s ČSN 83 9061.f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Jako zázemí pro pracovníky bude na staveništi umístěna jedna unimobuňka a chemické WC. Stavební parcela č. 350/1bude poskytovat dostatek volné plochy pro uskladnění materiálu. Na stavbě bude trvale umístěno pouze drobné stavební nářadí a běžné přístroje.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou řešeny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební odpad bude tříděn a uložen do připravených kontejnerů. Nakládání s odpady se bude řídit platnými předpisy. Při realizaci se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky sutí, betonové kusky, odpad železa a oceli, igelitové obaly atd. Veškeré odpady budou zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001Sb., o odpadech, vyhláškou č. 93/2016Sb., vyhlášky č. 383/2001Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Budou prováděny výkopové práce kolem objektů za účelem zateplení suterénu pod úroveň terénu a zajištění odvádění spodní vody drenážní trubkou do vsakovacího objektu ve dvorní části.

Bude uvažováno pouze s dočasnou deponií ornice, která bude uskladněna v severní části parcely. Ornice bude použita na terénní úpravy a přebytečná zemina odvezena na skládku. Výkopové práce budou prováděny ručně.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí - nebude zdrojem nadměrného hluku ani jiných škodlivin. Z tohoto důvodu není potřeba speciálních opatření na ochranu životního prostředí.

Veškeré odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. V případě znečištění komunikací nebo přilehlých prostor musí být toto dodavatelem bezprostředně odstraněno.

Ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů nejsou navrhovány terénní úpravy, skryvky, výkopy, návážky a komunikace. Zařízení staveniště, deponie a mezideponie stavebních materiálů bude umístěno za objektem na pozemku investora. Stávající vzrostlé stromy budou zachovány a budou chráněny předepsaným způsobem dle příslušných předpisů a v souladu s ČSN 83 9061.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava atd.), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí).

Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště. Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakožto předpisů souvisejících. Zařízení staveniště splňovalo požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 65/1965 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni. Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům. Veškeré stavební a montážní práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která v souladu s § 160 vyhlášky č. 183/2006 Sb., dbá na dodržování BOZP. Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel zajistí, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí.

Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány. Rovněž je nutno, jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou. Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkajícími se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Nejsou navrhovány takovéto úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Nejsou navrhovány takovéto zásady, nedojde k dotčení přilehlé komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Během stavebních úprav budou dodržovány hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem a prachem. Stavební úpravy budou realizovány takovým způsobem, aby neovlivňovaly provoz okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7:00 – 18:00 hod., přičemž nebude překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A=50 \text{ dB}+10 \text{ dB}$, tzn. 60 dB ve vzdálenosti 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných staveb (nařízení vlády č. 88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termín zahájení stavby: 11/2020

Termín ukončení stavby: 11/2022

Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není řešeno.

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

C **Situační výkresy**

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO
C 01	Situační výkres širších vztahů	M 1: 500
C 02	Katastrální situační snímek	M 1: 500
C 03	Koordinační situace	M 1: 200

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ : Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes, ČKAIT 1104172**

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OBSAH:**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu****D.1.1 Architektonicko-stavební řešení****a) Technická zpráva****b) Výkresová část**

D.1.1.01	SO 01 - SS - Suterén
D.1.1.02	SO 01 - SS - Půdorys 1.NP
D.1.1.03	SO 01 - SS - Půdorys 2.NP
D.1.1.04	SO 01 - SS - Půdorys 3.NP
D.1.1.05	SO 01 - SS - Půdorys 4.NP
D.1.1.06	SO 01 - SS - Řez A-A
D.1.1.07	SO 01 - SS - Pohled od jihu
D.1.1.08	SO 01 - SS - Pohled od severu
D.1.1.09	SO 01 - SS - Pohled od východu a západu
D.1.1.10	SO 01 - NS - Suterén
D.1.1.11	SO 01 - NS - Půdorys 1.NP
D.1.1.12	SO 01 - NS - Půdorys 2.NP
D.1.1.13	SO 01 - NS - Půdorys 3.NP
D.1.1.14	SO 01 - NS - Půdorys 4.NP
D.1.1.15	SO 01 - NS - Řez A-A
D.1.1.16	SO 01 - NS - Pohled od jihu
D.1.1.17	SO 01 - NS - Pohled od severu
D.1.1.18	SO 01 - NS - Pohled od východu a západu
D.1.1.19	SO 01 - NS - Pohled od jihu - barevně
D.1.1.20	SO 01 - NS - Pohled od severu - barevně

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**a) Technická zpráva****b) Výkresová část**

D.1.2.01	SO 01 - SS - Půdorys střechy
D.1.2.02	SO 01 - NS - Půdorys střechy
D.1.2.03	SO 01 - NS - Výpis výplní otvorů
D.1.2.04	SO 01 - NS - Detail A - Založení u soklu
D.1.2.05	SO 01 - NS - Detail B - Zateplení nároží
D.1.2.06	SO 01 - NS - Detail C - Zateplení nároží
D.1.2.07	SO 01 - NS - Detail D - Zateplení ostění
D.1.2.08	SO 01 - NS - Detail E1 - Zateplení atiky
D.1.2.09	SO 01 - NS - Detail E2 - Zateplení atiky
D.1.2.10	SO 01 - NS - Detail F - Parapet, ostění a nadpraží
D.1.2.11	SO 01 - NS - Detail G - Prostup větracího potrubí
D.1.2.12	SO 01 - NS - Detail H - Kotvení stříšky
D.1.2.13	SO 01 - NS - Detail I - Ukončení zateplení nad sousední střechou
D.1.2.14	SO 01 - NS - Detail J - Bezpečnostní přepad přes atiku
D.1.2.15	SO 01 - NS - Detail K - Zateplení balkónu

c) Statické posouzení**d) Plán spolehlivosti konstrukcí****D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení****a) Technická zpráva****b) Výkresová část**

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes, ČKAIT 1104172**

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

Účel objektu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících bytových domů zahrnujících zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem. Dále řeší odstranění stávající střešní konstrukce za novou, odstranění stávajícího zábradlí balkónů a provedení nových zábradlí. Účelem navržených stavebních prací je snížení energetické náročnosti objektu.

Dispoziční a provozní řešení zůstává stávající.

Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Návrh stavebních úprav spojených se zateplením se neprojeví v kompozici tvarového řešení objektů - základní hmota objektů zůstává stávající. Na obvodových stěnách řešených bytových domů jsou navrženy provedení kontaktního zateplení s povrchovou úpravou novou venkovní strukturovanou omítkou v barvě světle hnědé. Soklové části budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem pod úroveň terénu s povrchovou úpravou novou kamennou omítkou v přírodních barvách. Střešní konstrukce je navržena z pěnového polystyrénu a je spádována ke střešním vpustím uprostřed střech. Na střeše bude umístěn nový střešní vylez pro oba objekty. Balkony také budou zatepleny kontaktním zateplením s povrchovou úpravou novou venkovní strukturovanou omítkou v barvě tmavě hnědé. Na balkony budou připevněny nové nerezové zábradlí se skleněnou výplní v barevných odstínech. Stávající dvoukřídlé dřevěné dveře z dvorní částí budou nahrazeny novými dvoukřídlými hliníkovými dveřmi v barvě antracit.

Dispoziční a funkční řešení

Suterén objektu je přístupný z podesty 1.NP za vstupními dveřmi ze společného komunikačního prostoru se schodištěm. Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu a bytů ve všech nadzemních podlažích zůstává stávající beze změn. Stavební úpravy zateplení objektu výměny střešní konstrukce a další drobné stavební úpravy související se zateplením jsou navrženy za účelem snížením energetické náročnosti objektu a zvýšení komfortu při užívání.

Vegetační úpravy

Vegetační úpravy nejsou navrhovány a nebudou prováděny. Zelené plochy případně znehodnocené stavebními úpravami budou po ukončení prací obnoveny. Keře a větve ve dvoře za objektem v porostu zasahujícího do vzdálenosti cca 1m od objektu budou v případě nutnosti zastříženy odbornou firmou a lešení se provede tak, aby nebyly dotčeny. Vše v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Kapacity, užitkové plochy apod.

Stavebními úpravami - zateplením obvodových stěn a soklu, zateplením balkonových konzolí, výměny střešní krytiny a provedením výměny výplní otvorů se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užitné podlahové plochy.

Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající bytové domy, jež jsou součástí stávající vzájemně navazující zástavby obdobných bytových domů stejného účelu a základní umělecké školy se samostatnými vstupy. Hlavní vchody do objektů jsou orientovány na jižní stranu do ulice Žižkova. Objekty jsou podsklepeny, mají 4 nadzemní podlaží a jsou zastřešeny plochou střechou se střešními vpustěmi. Byty z uliční části od 2 až do 4 nadzemního podlaží mají balkóny. Konstrukční systém je zděný v kombinaci s prefabrikovanými vodorovnými prvky stropních konstrukcí a překladů. Na řešené objekty navazují ze západní a východní strany sousední objekty. Zdivo obvodových stěn je vyzděno z cihel děrovaných CDm v kombinaci se suterénní stěnou z monolitického betonu. Tloušťka vnějších obvodových stěn je cca 375 mm. Společné vnitřní stěny mají odlišnou tloušťku cca 250 mm a 100 mm. Obvodové zdivo a soklová část je z vnější strany omítnuta bílozlitovou omítkou. Příčky jsou

zděné z cihel plných pálených případně z dutinových cihel.

Suterén objektu je přístupný z podesty 1.NP za vstupními dveřmi společného komunikačního prostoru schodištěm. Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu a bytů ve všech nadzemních podlažích zůstává stávající beze změn. Stavební úpravy zateplení objektu výměny střešní konstrukce a další drobné stavební úpravy související se zateplením jsou navrženy za účelem snížením energetické náročnosti objektu a zvýšení komfortu při užívání.

Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce a demontáže

Před prováděním zateplení je nutno zkontrolovat povrchy obvodových stěn a stěn sousedních navazujících objektů a případně provést sanaci podkladu dle požadavků konkrétního certifikovaného zateplovacího systému.

V rámci příprav před provedením opravy střechy, zateplení objektu, opravy zábradlí u balkónu a dalších stavebních úprav je nutné provést tyto práce:

- demontáž stávajícího bleskosvodu – částí vedených po fasádě a částí vedených po střeše (následně bude provedena montáž nového bleskosvodu po provedení nové střešní krytiny a zateplení objektu)
- demontáž stávajících zábradlí na balkónech včetně zastřešení (zastřešení bude po úpravách zpět namontováno)
- odstranění stávající dlažby na balkónech
- demontáž oplechování atiky a zastřešení nad vstupem do objektů
- větrací otvory pro spízní skříň budou ponechány, větrací mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými
- odstranění stávající střešní krytiny včetně podkladních vrstev až na úroveň stropního panelu, střešního vylezu, odstranění veškerých nepotřebných konstrukcí, nečistot, oplechování atik, prostupy odvětrávacího potrubí
- Demontáž střechy je nutno provádět za použití pomocného zastřešení, případně jiného opatření tak, aby nedošlo k zatečení do podstřešních prostor.
- demontáž vchodové stříšky nad vstupem do objektu z dvorní části
- odstranění vchodových dřevěných dveří z dvorní části
- odstranění betonové dlažby, z dvorní části, a vyhloubení rýh kolem objektů pro zateplení suterénu pod terénem a umístění drenáže a uzemnění hromosvodu
- odstranění zámkové dlažby chodníku, z uliční části, pro zateplení suterénu pod terénem a uzemnění hromosvodu (po stavebních úpravách bude chodník upraven do původního stavu)
- demontáž mřížek na suterénních oknech
- Odřezání bočního přesahu stříšky 160 x 600 mm nad hlavními vchody
- demontáž lávky k přístupu ke komínu na sousedním bytovém domě.

Při provádění bouracích prací je potřeba dodržovat příslušné podmínky bezpečnosti práce, nesmí být narušeny statické podmínky ve stávajícím objektu! V případě narušení nosných konstrukcí a zjištění trhlin je nutno přizvat na stavbu projektanta a statika!

Odvoz vybouraného materiálu bude na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení. Likvidaci odpadu zajistí dodavatel v souladu s příslušnými předpisy, což doloží certifikáty při kolaudaci.

1) Zemní práce

Po demontáži stávajících zpevněných ploch před v šířce cca 500 mm a za objektem v celé ploše bude odstraněná stávající zemina (bude opětovně použita) do hloubky cca 1000 mm z důvodu zapuštění extrudovaného polystyrenu pro zateplení soklu a uložení zemnění pro hromosvod.

Při zásypu výkopů musí být dodrženy konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně zhutněny.

2) Svislé konstrukce

Zateplení objektu – vnější obvodové stěny

Založení zateplení obvodového zdiva bude cca provedeno cca 1000 mm pod úroveň upraveného terénu. **Zateplení bude provedeno z certifikovaného zateplovacího systému (ETICS dle ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500)!!!**

Tepelnou izolaci fasády budou tvořit desky z expandovaného pěnového polystyrenu (EPS 70 F). Tepelnou izolaci pod upraveným terénem a v soklové části budou tvořit desky z extrudovaného polystyrenu (XPS).

Dříve, než budou započaty práce na vlastním zateplení, bude provedena kontrola a případná oprava stávajícího povrchu obvodových stěn. Dále je nutné před zateplením v případě porušené obvodové konstrukce ji patřičně sanovat, a to certifikovaným sanačním systémem.

Sanace povrchových úprav na obvodových stěnách a komínových tělesech

- nesoudržnou omítku oklepat, očistit a nanést nová souvrství malty
- trhliny a spáry ve zdivu nutno sanovat po očištění stavebním tmelem a vyspravení následnou omítkou
- betonové výstupky a poškozené části žb konstrukcí nutno ošetřit včetně zkorodované výztuže. Následně provést dobetonování sanační betonovou směsí a vyspravení omítkou

Zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k obvodovým stěnám pomocí lepicí a stěrkové hmoty určené pro XPS nebo EPS 70 F a pomocí zápusných hmoždinek. Typ a tloušťka tepelně izolačního materiálu jsou závislé

na poloze zateplované konstrukce:

- první řada tepelné izolace pod úrovní terénu do výšky soklu bude provedena z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 180 mm
- na zateplení vnější obvodové stěny bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 200 mm
- podél hromosvodů bude tepelná izolace KZS z minerální vaty od osy hromosvodů na každou stranu min. 250 mm. Kolem el. skříní bude izolace z minerální vaty o šířce min. 250 mm.

Tloušťky zateplení jsou určeny dle tepelně technického výpočtu!

Podklad pod zateplení a vlastní zateplení musí být v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému!

Dodavatel kotevního systému předloží výsledky výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky!

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrenu XPS do výšky min. 1000mm od terénu a zapuštěno 1000 mm pod terén. Bude doplněno novou folií, která bude ukončena ochrannou lištou nové folie 50 mm nad terénem po celém obvodu objektu. Na očištěné a vyspravené zdivo z cihel/ betonu budou desky tepelné izolace lepeny lepicí hmotou a následně budou přikotveny systémovými hmoždinkami pro ETICS, poté bude provedena základní vrstva a finální povrchová úprava.

Založení zateplovacího systému z pěnového polystyrenu bude provedeno na hliníkovou základní lištu kotvenou kotevním prvkem se zatlučovací hmoždinkou do zdiva/betonu. Zakládací profily budou v přechodech propojeny PVC spojkami. Mezi základní lištou a XPS bude uložena těsnící páska. Zakládací profil bude zároveň opatřen okapnicí. Tepelně izolační desky budou přilepeny lepicí a stěrkovou hmotou určenou pro lepení zateplovací vrstvy, budou překryty základní vrstvou a armovací tkaninou odolnou vůči alkáliím.

Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému. Při provádění vlastního zateplení je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit! Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Certifikovaný zateplovací systém bude dle ETAG – jednotná směrnice, určující řídicí pokyny pro technické posouzení konkrétní skupiny výrobků. Pro ČR se stal ETAG aktuální po vstupu do EU a notifikované zkušební laboratoře se těmito pokyny řídí a podle nich postupují. Pro ETICS jde o směrnici ETAG 004 – v ČR.

Mechanické kotvení pěnového fasádního polystyrenu EPS 70 F a extrudovaného polystyrenu XPS bude provedeno fasádními hmoždinkami určenými pro zápusťnou montáž s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z obyčejného betonu a duté nebo děrované cihly se zátkou pro omezení vlivu tepelného mostu. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Založení zateplovacího systému v ostřikové zóně vyšších podlaží

U horizontálních konstrukcí ve vyšších podlažích (balkóny) hrozí, že by vlivem nadměrného zatížení klimatickými vlivy mohlo dojít k degradaci nasáklavého tepelného izolantu.

V místě napojení horizontální a svislé konstrukce bude až do výše 0,4 m nad úroveň horizontální konstrukce instalován nenasáklavý tepelný izolant třídy reakce na oheň nejméně E (minerální vata). Tato ostřiková zóna může horizontální konstrukci v rovině fasády přesahovat až o 0,15 m na každou stranu.

POZOR: před započatím zateplovacích prací nutno ověřit stav stávajícího zdiva. V případě nesoudržného materiálu nutno upravit kotevní hmoždinky!

Dodavatel zajistí před samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky“

Ukončení soklové hrany, hrany kolem okenních otvorů, řešení nároží, dilatací, příp. další detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly zateplovacího systému!

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů

Ostění a nadpraží otvorových výplní na vnějších stranách obvodových stěn objektu budou zatepleny systémem ETICS s použitím tepelné izolace o tl. 40 mm. Jako tepelná izolace budou použity desky z expandovaného pěnového polystyrenu. Pokud nebude možné s ohledem na osazení rámu výplní otvorů použít tepelnou izolaci s tl. 40 mm (resp. 30mm), bude použita tepelná izolace o menší tloušťce s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi (s nižším součinitelem tepelné vodivosti - např. tepelná izolace z tuhé fenolické pěny o min. tl. 20 mm).

Zateplení ostění a nadpraží musí být provedeno tak, aby byly ponechány viditelné části rámu otvorových výplní v šířce min. 20 mm a zároveň, aby tato viditelná část rámu byla u všech výplní otvorů přibližně stejná. Přípustná odchylka je max. do 10 mm.

Parapety oken budou z vnější strany obvodových stěn rovněž zateplený deskami z expandovaného pěnového polystyrenu o menší tloušťce 30 mm, desky budou nalepeny k vyrovnanému a vyspravenému podkladu ve spádu min. 3° (5,24 %) směrem do exteriéru. Na desky bude provedena stěrková hmota s vloženou výztužnou síťovinou.

V případě potřeby bude před provedením zateplení dle výše uvedených pokynů stávající vnější část ostění, nadpraží a parapetů v malé míře ubouráno, vyrovnáno a vyspraveno cementovou maltou.

3) Výplně otvorů

Okna

Okna zůstanou stávající nemění se.

Okna v suterénu

Okna suterénu budou ponechána stávající. Před okna budou doplněny mříže z ocelových svařovaných prvků kotvených do zdiva přes fasádu objektu.

Vstupní dveře ze dvora

Stávající dřevěné dvoukřídlové vstupní dveře budou demontovány a nahrazeny novými hliníkovými dveřmi dvoukřídlovými. Nová sestava bude mít rám z hliníkových profilů s kováním, zasklená izolačním dvojsklem, barva rámu bude antracitová. Otvírávé křídlo bude mít šířku min. 900mm. Dveřní křídla budou mít horní poloviny prosklené, zbývající plocha bude tvořena izolační výplní. Otvírávé křídlo dveří bude osazeno nouzovým kováním dle ČSN EN 179 ve směru zevnitř ven.

Výměna výplní otvorů musí být provedena před provedením zateplovacího systému. Přesné zaměření všech otvorových výplní provede realizační firma před vlastní realizací výměny.

Nový prostup na střeche bude mít stejné rozměry jako stávající. Prostup bude ze dřevěné konstrukce s izolační výplní.

4) Klempířské výrobky

Oplechování vnější parapety oken, zastřešení na vstupem do objektů a oplechování nadezdívky přesahující úroveň střechy – atiky jsou navrženy z hliníkového plechu s lakovanou povrchovou úpravou ve více vrstvách, vybraný odstín bude odsouhlasen investorem. Nové parapety budou k podkladu lepeny klempířským tmelem na výztužnou vrstvu parapetního zateplení. Přesah okapní hrany okapových plechů a parapetů přes vnější povrch (omítku) kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

Komínová tělesa, odvětrávací potrubí a průřezy na střeche budou oplechovány dle zásad pro provádění klempířských prvků.

POZOR : veškeré rozměry uvedené ve výkresové části nutno při realizaci ověřit přímo na stavbě !!!

5) Střecha

Vzhledem ke stavu některých částí stávající střešní krytiny, jejímu stáří a požadavků investora je navržena její výměna za novou.

Stávající konstrukce

Stávající střešní krytina je provedena ve vrstvě asfaltové pásy hydroizolace na celoplošném bednění z plynosilikátových desek pod kterými je uložena dusá škvára ve spádu ve které jsou umístěny odvětrávací děrované cihly a parozábrana se stropní konstrukcí z betonových panelů. Stávající střešní vrstvy, kromě betonových panelů, budou odstraněny.

Navrhovaná konstrukce

Nová střešní krytina bude uložena na stávající stropní konstrukci ve vrstvách parozábrana, vyrovnávací vrstva z perlitu, deska a spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 100, separační vrstva a finální vrstva fólie z PVC-P mechanicky kotvena.

Pro přístup na střeche bude sloužit průlez umístěný přibližně uprostřed střechy z jednoho objektu. Minimální rozměry průlezných a průchozích otvorů stanoví ČSN 73 1901.

Spádové poměry střechy budou řešeny pomocí tepelně izolačních spádových dílců. Tepelně izolační desky budou z pěnového expandovaného samozhášivého objemově stabilizovaného polystyrenu EPS 100 S stabil se spádem horního povrchu 3%. Desky budou kladeny ve dvou vrstvách a budou pracovně kotveny (2 ks/deska) pomocí teleskopických kotev do stropních panelů. Zateplí se také atiky.

Stěny atik na střeše budou zatepleny pomocí tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu, koruny atik pak z extrudovaného polystyrenu. Okraj střechy (koruna atiky) se vyztuží přikotvením desky z vodovzdorné překližky. Spádu horního povrchu atiky ve sklonu min. 3° bude dosaženo přířezy expandovaného a extrudovaného polystyrenu. Vodovzdorná překližka bude kotvena skrz izolační desky do stávající koruny atiky (před kotvením ověřit únosnost podkladu!). Podrobnější řešení je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace.

Stávající odvodnění střech je střešními vpustěmi umístěnými uprostřed střechy jednotlivých objektů. Umístění vpustí bude zachováno a na jednotlivé střechy budou nově instalovány dvě střešní vpustě spojené jak mezi sebou, tak se stávajícím svodným dešťovým potrubím vedeným skrz jednotlivá podlaží budovy do kanalizace. Vtoky budou opatřeny plastovou mřížkou zabírající zanesení vtoku. Před výměnou je nutno ověřit dimenzi svodu a stav potrubí a poté objednat nové vtoky.

Dále budou v atikách střechy instalovány typizované bezpečnostní přepady.

Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím s asfaltovou a pvc manžetou. Materiál takového výrobku musí být v UV stabilním provedení a s ukončením hlavicí proti zatečení srážkových vod. Pokud bude materiál stávajícího potrubí odlišný od nového materiálu, bude na stávající dešťové odpadní potrubí použita přechodová tvarovka.

Hydroizolace z PVC-P fólie bude v případě střechy ukončena na vnějším okraji atiky na FeZn plechu s povrchovou úpravou. Závětná plechová lišta atiky bude zde provedena tak, aby svými rozměry překrývala vodorovnou spáru mezi korunou atiky a stávajícím lícem fasády a aby přesahovala líc fasády o min. 30 mm. Princip provedení je zobrazen v příslušném detailu ve výkresové části této projektové dokumentace.

Kruhová potrubí odvětrávacích komínků a střešní vylez budou nadstaveny dle tloušťky nových vrstev střešního pláště tak, aby bylo umožněno provedení vytažení hydroizolační vrstvy min. 150mm nad rovinu střechy včetně provedení osazení stahovací objímky.

Nové vrstvy střešních je navrženo stabilizovat k podkladu (betonový potěr, železobetonová stropní konstrukce) mechanickým kotvením pomocí teleskopických kotev (plastový teleskop + příslušné šrouby dle podkladu). V rámci realizace stavby je nutné dodavatelem stavby zajistit provedení výtazných zkoušek dle etag 006, na jejichž základě bude stanoven konkrétní typ kotevních prvků.

Provede se montáž nových střešních klempířských prvků (oplechování) z FeZn plechu s povrchovou úpravou PES lakem v barvě tmavě hnědé. Klempířské prvky, na nichž bude přímo navazovat hydroizolační vrstva z pvc-p fólie budou provedeny z FeZn plechu tl. Min. 0,6 mm. Spád oplechování bude min. 3°.

Před osazením nových klempířských prvků na střeše je nutné ověřit jejich skutečné rozměry!

Dle požárně bezpečnostních požadavků budou okolo odvětrávacích komínů a střešního vylezu provedeny požární pruhy v šířce max. 300 mm. Tepelná izolace z polystyrenu bude okolo těchto prostupů nahrazena v celé tloušťce střešní konstrukce tepelnou izolací z minerální vaty.

Střešní konstrukce splňuje požadavek na odolnost proti působení vnějšího požáru $B_{\text{roof}}(t_3)$.

6) Úpravy povrchů vnějších

a) Omítky

Součástí zateplovacího systému je hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo na celou výšku navrhovaného zateplení objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení. Barva omítky je navržena světle hnědá, kromě balkonových konzol a čísel popisných, na východní a západní fasádě objektů, zde bude barva tmavě hnědá.

b) Obklady

Neprovádí se.

c) Nátěry

Bude provedena tzv. základní vrstva ETICS dle běžných pravidel, provedení penetračního nátěru určeného pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přidržitosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu – celoplošně. Určení a vyměření nátěrových ploch a následné přetření těchto ploch fasádní silikonovou nátěrovou hmotou (2 nátěry) a soklovou kamennou omítkou v přírodních barvách, odstín nátěrové hmoty bude odsouhlasen investorem. Projektem jsou navrženy např. odstíny světle hnědé a tmavě hnědé viz barevné řešení. Po důkladném zaschnutí fasádní barvy bude provedena celoplošná aplikace finální povrchové pastózní omítky. Před zavaznutím finální povrchové pastózní omítky bude provedeno odstranění ochranných pásek a provizorního zakrytí okolních ploch a konstrukcí.

7) Balkóny

Ze stávajících balkónů budou odstraněny zábradlí, nášlapná vrstva a oplechování.

Po očištění popřípadě sanaci balkónových konzol budou zatepleny minerální vatou jako nášlapná vrstva bude sloužit keramická dlažba. Spádování bude provedeno z betonové mazaniny vyztužené KARI sítí. Do zdíva budou ukotvené nové nerezové zábradlí se skleněnou výplní v barevných odstínech.

Balkónový systém tvoří materiály pro přípravu podkladu, hydroizolační, lepicí a spárovací hmoty doplněné o příslušenství – balkónovou okapnici, hydroizolační rohovou pásku.

8) Elektroinstalace

Elektrokrabice na fasádě objektu

V rámci zateplení objektu je uvažováno s provedením výměny stávající elektrokrabice na fasádě objektu v součinnosti stavebníka s provozovatelem přípojného místa. Stávající krabice bud demontována a nahrazena novou. Výměnu krabice včetně manipulace se zařízením v ní umístěným provede odborná firma. Krabice bude v místě kontaktu se zateplením olemována zateplovacím systémem.

Bleskosvody

Bude provedena výměna bleskosvodu. Stávající bleskosvod řešené střechy bude demontován. V souvislosti s provedením zateplení objektu budou nadstaveny kotevní body na fasádě objektu dle tloušťky izolantu. Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem. Budou zkontrolovány svody včetně upevnění, spoj. prvků i zkušebních svorek a uzemnění. Údržba bude prováděna dle odpovídajících norem a technických zásad.

9) Dokončovací práce

Po provedení výše popsanych prací budou provedeny dokončovací práce :

► po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací v případě dotčení stavebními pracemi uvedeny do původního, nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

► při poškození travnatých ploch vlivem provádění stavebních prací nebo umístění zařízení staveniště budou tyto zelené plochy obnoveny, tzn. založen nový trávník

15) Ostatní práce

- Podél obvodové stěny objektu ze severní strany bude proveden nový okapový chodník. Chodník bude zhotoven z betonové zámkové dlažby v místě vstupu do objektu ve spádu min. 1 % od objektu a z kačírku. Dlaždice budou uloženy do pískového lože na ztuhlém štěrkovém podsypu.
- Elektrokrabice a skříně HUP na jižní straně objektu u vchodů budou olemována zateplovacím systémem. Stávající elektrokrabice a skříně HUP budou nahrazeny novými v provedení dle specifikace správce elektro a plynového zařízení. Investor projedná tuto náhradu s příslušným správcem. Hrany zateplovacího systému budou v tomto místě provedeny tak, aby bylo umožněno plné otevření dveří elektroskříně a skříně HUP. Případně zde budou umístěny skříně s nadstaveným rámem dveří o tloušťku zateplovacího systému.
- Stávající satelitní antény budou demontovány popřípadě nahrazeny novými.
- Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím včetně stříšky.
- Konstrukce stříšek nad balkony budou očištěny a ošetřeny nátěrem na kterou dále budou upevněny polykarbonové dutinové desky s UV ochranou.
- Lávka pro přístup k sousednímu komínu bude očištěna a ošetřena nátěrem a zpětně namontována

Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Realizace a provoz stavby neovlivní negativně okolí ani provoz okolních objektů. V objektech není navržena žádná výroba. Likvidace dešťových a splaškových vod je řešena odváděním do jednotné kanalizační stoky.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 384/2001 Sb.

V průběhu stavebních úprav budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní a stavební práce, apod.). Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími s realizací záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Zneškodňování těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním.

Odpady, které budou vznikat během stavebních úprav, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech (kromě výkopové zeminy, stavební sutě), po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady, rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a manipulovány budou osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Obvodový plášť zajišťuje dostatečnou ochranu objektu před škodlivými vnějšími vlivy. Protiradonová opatření navržené stavební úpravy nevyžadují.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Jedná se o běžné řešení stavby s ohledem na platné předpisy a normy:

Zákon č.183/2006 Sb.

Vyhláška č.499/2006 Sb.

Vyhláška č.268, č.269/2009 sb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb

Vyhláška č.410/2005 Sb.

Nařízení vlády č.362/2005 Sb.

Nařízení vlády č.591/2006 Sb.

ČSN 734301:2009+Z1:2005 a normy související

ČSN 360008, ČSN 360030

Technické podklady výrobců stavebních materiálů

Umístění a řešení stavby je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je dále řešena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a to zejména: z hlediska mechanické odolnosti a stability (§9); z hlediska všeobecných požadavků na ochranu zdraví (§10); z hlediska ochrany proti hluku a vibrací (§14).

Stavba je navržena v souladu s požadavky Stavebního zákona č.183/2006.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými hygienickými předpisy, o ochraně zdraví zaměstnanců č. 523/2002, a nařízením vlády požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006.

Návrh stavebních konstrukcí musí splňovat požadavky stanovené platnými normami ČSN skupiny 73 - Navrhování a provádění staveb, 74 – Části staveb a 36 – Elektrotechnika.

Kvalita provedení

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy a normami musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a

zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.1.b VÝKRESOVÁ ČÁST

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OZNAČENÍ VÝKRESU

NÁZEV VÝKRESU

D.1.1.01	SO 01 - SS - Suterén
D.1.1.02	SO 01 - SS - Půdorys 1.NP
D.1.1.03	SO 01 - SS - Půdorys 2.NP
D.1.1.04	SO 01 - SS - Půdorys 3.NP
D.1.1.05	SO 01 - SS - Půdorys 4.NP
D.1.1.06	SO 01 - SS - Řez A-A
D.1.1.07	SO 01 - SS - Pohled od jihu
D.1.1.08	SO 01 - SS - Pohled od severu
D.1.1.09	SO 01 - SS - Pohled od východu a západu
D.1.1.10	SO 01 - NS - Suterén
D.1.1.11	SO 01 - NS - Půdorys 1.NP
D.1.1.12	SO 01 - NS - Půdorys 2.NP
D.1.1.13	SO 01 - NS - Půdorys 3.NP
D.1.1.14	SO 01 - NS - Půdorys 4.NP
D.1.1.15	SO 01 - NS - Řez A-A
D.1.1.16	SO 01 - NS - Pohled od jihu
D.1.1.17	SO 01 - NS - Pohled od severu
D.1.1.18	SO 01 - NS - Pohled od východu a západu
D.1.1.19	SO 01 - NS - Pohled od jihu - barevně
D.1.1.20	SO 01 - NS - Pohled od severu - barevně

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.2.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

Před zahájením realizace si vyhrazujeme právo na zpracování realizační dokumentace. Skutečnosti zjištěné během výstavby se mohou od informací uvedených v tomto projektu lišit. Jedná se zejména o konstrukce a takové části objektu, jejichž stav nebylo možné bez odkrytí nebo jiného zásahu posoudit. V případě zjištění jakýchkoliv odchylek reálného stavu konstrukcí od stavu uvedeného v této dokumentaci nutno přivolat projektanta.

Stručný popis

Jedná se o stávající bytové domy, jež jsou součástí stávající vzájemně navazující zástavby obdobných bytových domů stejného účelu a základní umělecké školy se samostatnými vstupy. Hlavní vchody do objektů jsou orientovány na jižní stranu do ulice Žižkova. Objekty jsou podsklepeny, mají 4 nadzemní podlaží a jsou zastřešeny plochou střechou se střešními vpustěmi. Byty z uliční části od 2 až do 4 nadzemního podlaží mají balkóny. Konstrukční systém je zděný v kombinaci s prefabrikovanými vodorovnými prvky stropních konstrukcí a překladů. Na řešené objekty navazují ze západní a východní strany sousední objekty. Zdivo obvodových stěn je vyzděno z cihel děrovaných CDm v kombinaci se suterénní stěnou z monolitického betonu. Tloušťka vnějších obvodových stěn je cca 375 mm. Společné vnitřní stěny mají odlišnou tloušťku cca 250 mm a 100 mm. Obvodové zdivo a soklová část je z vnější strany omítnuta bílolitovou omítkou. Příčky jsou zděné z cihel plných pálených případně z dutinových cihel.

Suterén objektu je přístupný z podesty 1.NP za vstupními dveřmi ze společného komunikačního prostoru se schodištěm. Prostory podzemního podlaží jsou v současné době využívány převážně jako skladovací prostory jednotlivých bytů. Ve všech nadzemních podlažích se nacházejí bytové jednotky přístupné ze společných komunikačních prostor. Dispozice suterénu a bytů ve všech nadzemních podlažích zůstává stávající beze změn.

Stavební úpravy zateplení objektu výměny střešní konstrukce a další drobné stavební úpravy související se zateplením jsou navrženy za účelem snížením energetické náročnosti objektu a zvýšení komfortu při užívání.

Kapacity, užitkové plochy apod.

Stavebními úpravami - zateplením obvodových stěn a soklu, zateplením balkonových konzolí, výměny střešní krytiny a provedením výměny výplní otvoru se stávající kapacity stavby nemění. Provedením opatření vedoucích k úsporám energií a snížení vlivů tepelných mostů nedochází k nárůstu ani úbytku užitné podlahové plochy.

Bourací práce a demontáže

Před prováděním zateplení je nutno zkontrolovat povrchy obvodových stěn a stěn sousedních navazujících objektů a případně provést sanaci podkladu dle požadavků konkrétního certifikovaného zateplovacího systému.

V rámci příprav před provedením opravy střechy, zateplení objektu, opravy zábradlí u balkónu a dalších stavebních úprav je nutné provést tyto práce:

- demontáž stávajícího bleskosvodu – částí vedených po fasádě a částí vedených po střeše (následně bude provedena montáž nového bleskosvodu po provedení nové střešní krytiny a zateplení objektu)
- demontáž stávajících zábradlí na balkónech včetně zastřešení (zastřešení bude po úpravách zpět namontováno)
- odstranění stávající dlažby na balkónech
- demontáž oplechování atiky a zastřešení nad vstupem do objektů
- větrací otvory pro spízní skříně budou ponechány, větrací mřížky budou odstraněny a nahrazeny novými
- odstranění stávající střešní krytiny včetně podkladních vrstev až na úroveň stropního panelu, střešního vylezu, odstranění veškerých nepotřebných konstrukcí, nečistot, oplechování atik, prostupy odvětrávacího potrubí
- Demontáž střechy je nutno provádět za použití pomocného zastřešení, případně jiného opatření tak, aby nedošlo k zatečení do podstřešních prostor.

- demontáž vchodové stříšky nad vstupem do objektu z dvorní části
- odstranění vchodových dřevěných dveří z dvorní části
- odstranění betonové dlažby, z dvorní části, a vyhloubení rýh kolem objektů pro zateplení suterénu pod terénem a umístění drenáže a uzemnění hromosvodu
- odstranění zámkové dlažby chodníku, z uliční části, pro zateplení suterénu pod terénem a uzemnění hromosvodu (po stavebních úpravách bude chodník upraven do původního stavu)
- demontáž mřížek na suterénních oknech
- Odřezání bočního přesahu stříšky 160 x 600 mm nad hlavními vchody
- demontáž lávky k přístupu ke komínu na sousedním bytovém domě.

Při provádění bouracích prací je potřeba dodržovat příslušné podmínky bezpečnosti práce, nesmí být narušeny statické podmínky ve stávajícím objektu! V případě narušení nosných konstrukcí a zjištění trhlin je nutno přizvat na stavbu projektanta a statika!

Odvoz vybouraného materiálu bude na skládku, určenou stavebním úřadem při stavebním řízení. Likvidaci odpadu zajistí dodavatel v souladu s příslušnými předpisy, což doloží certifikáty při kolaudaci.

1) Zemní práce

Po demontáži stávajících zpevněných ploch před v šířce cca 500 mm a za objektem v celé ploše bude odstraněná stávající zemina (bude opětovně použita) do hloubky cca 1000 mm z důvodu zapuštění extrudovaného polystyrenu pro zateplení soklu a uložení zemnění pro hromosvod.

Při zásypu výkopů musí být dodrženy konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Jednotlivé vrstvy budou řádně zhutněny.

2) Svislé konstrukce

Zateplení objektu – vnější obvodové stěny

Založení zateplení obvodového zdiva bude cca provedeno cca 1000 mm pod úrovní upraveného terénu. **Zateplení bude provedeno z certifikovaného zateplovacího systému (ETICS dle ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500)!!!**

Tepelnou izolaci fasády budou tvořit desky z expandovaného pěnového polystyrenu (EPS 70 F). Tepelnou izolaci pod upraveným terénem a v soklové části budou tvořit desky z extrudovaného polystyrenu (XPS).

Dříve, než budou započaty práce na vlastním zateplení, bude provedena kontrola a případná oprava stávajícího povrchu obvodových stěn. Dále je nutné před zateplením v případě porušené obvodové konstrukce ji patřičně sanovat, a to certifikovaným sanačním systémem.

Sanace povrchových úprav na obvodových stěnách a komínových tělesech

- nesoudržnou omítku oklepat, očistit a nanést nová souvrství malty
- trhliny a spáry ve zdivu nutno sanovat po očištění stavebním tmelem a vyspravení následnou omítkou
- betonové výstupky a poškozené části žb konstrukcí nutno ošetřit včetně zkorodované výztuže. Následně provést dobetonování sanační betonovou směsí a vyspravení omítkou

Zateplovací systém tvoří tepelně izolační vrstva, která bude upevněna k obvodovým stěnám pomocí lepicí a stěrkové hmoty určené pro XPS nebo EPS 70 F a pomocí zápusných hmoždinek. Typ a tloušťka tepelně izolačního materiálu jsou závislé na poloze zateplované konstrukce:

- první řada tepelné izolace pod úrovní terénu do výšky soklu bude provedena z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 180 mm
- na zateplení vnější obvodové stěny bude použit fasádní pěnový polystyrén EPS 70 F tl. 200 mm
- podél hromosvodů bude tepelná izolace KZS z minerální vaty od osy hromosvodů na každou stranu min. 250 mm. Kolem el. skříní bude izolace z minerální vaty o šířce min. 250 mm.

Tloušťky zateplení jsou určeny dle tepelně technického výpočtu!

Podklad pod zateplení a vlastní zateplení musí být v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému!

Dodavatel kotevního systému předloží výsledky výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky!

Zateplení soklu bude z extrudovaného polystyrenu XPS do výšky min. 1000 mm od terénu a zapuštěno 1000 mm pod terén. Bude doplněno popovými foliemi, která bude ukončena ochrannou lištou popové folie 50 mm nad terénem po celém obvodu objektu. Na očištěné a vyspravené zdivo z cihel/ betonu budou desky tepelné izolace lepeny lepicí hmotou a následně budou přikotveny systémovými hmoždinkami pro ETICS, poté bude provedena základní vrstva a finální povrchová úprava.

Založení zateplovacího systému z pěnového polystyrenu bude provedeno na hliníkovou základní lištu kotvenou kotevním prvkem se zatlučovací hmoždinkou do zdiva/betonu. Základní profily budou v přechodech propojeny PVC spojkami. Mezi základní lištou a XPS bude uložena těsnící páska. Základní profil bude zároveň opatřen okapnicí.

Tepelně izolační desky budou přilepeny lepicí a stěrkovou hmotou určenou pro lepení zateplovací vrstvy, budou překryty základní vrstvou a armovací tkaninou odolnou vůči alkáliím.

Podklad pod zateplení musí být připraven v souladu s technologickým předpisem certifikovaného zateplovacího systému. Při provádění vlastního zateplení je nutno průběžně kontrolovat přilnavost stávající omítky k podkladu. Pokud při poklepu a postupných zkouškách část omítky v kterémkoliv místě odpadne, musí se dané místo opravit! Zateplení musí být provedeno v souladu s normami a technologickými pravidly dodavatele certifikovaného zateplovacího systému.

Certifikovaný zateplovací systém bude dle ETAG – jednotná směrnice, určující řídící pokyny pro technické posouzení konkrétní skupiny výrobků. Pro ČR se stal ETAG aktuální po vstupu do EU a notifikované zkušební laboratoře se těmito pokyny řídí a podle nich postupují. Pro ETICS jde o směrnici ETAG 004 – v ČR.

Mechanické kotvení pěnového fasádního polystyrénu EPS 70 F a extrudovaného polystyrénu XPS bude provedeno fasádními hmoždinkami určenými pro zápusťnou montáž s evropským technickým posouzením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014 pro podklad z obyčejného betonu a duté nebo děrované cihly se zátkou pro omezení vlivu tepelného mostu. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

Založení zateplovacího systému v ostřikové zóně vyšších podlaží

U horizontálních konstrukcí ve vyšších podlažích (balkóny) hrozí, že by vlivem nadměrného zatížení klimatickými vlivy mohlo dojít k degradaci nasáklavého tepelného izolantu.

V místě napojení horizontální a svislé konstrukce bude až do výše 0,4 m nad úroveň horizontální konstrukce instalován nenasáklavý tepelný izolant třídy reakce na oheň nejhůře E (minerální vata). Tato ostřiková zóna může horizontální konstrukci v rovině fasády přesahovat až o 0,15 m na každou stranu.

POZOR: před započítáním zateplovacích prací nutno ověřit stav stávajícího zdiva. V případě nesoudržného materiálu nutno upravit kotevní hmoždinky!

Dodavatel zajistí před samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky “

Ukončení soklové hrany, hrany kolem okenních otvorů, řešení nároží, dilatací, příp. další detaily musí být provedeny v souladu s normou a technologickými pravidly zateplovacího systému!

Zateplení ostění, nadpraží a parapetů

Ostění a nadpraží otvorových výplní na vnějších stranách obvodových stěn objektu budou zatepleny systémem ETICS s použitím tepelné izolace o tl. 40 mm. Jako tepelná izolace budou použity desky z expandovaného pěnového polystyrénu. Pokud nebude možné s ohledem na osazení rámu výplní otvorů použít tepelnou izolaci s tl. 40 mm (resp. 30 mm), bude použita tepelná izolace o menší tloušťce s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi (s nižším součinitelem tepelné vodivosti - např. tepelná izolace z tuhé fenolické pěny o min. tl. 20 mm).

Zateplení ostění a nadpraží musí být provedeno tak, aby byly ponechány viditelné části rámu otvorových výplní v šířce min. 20 mm a zároveň, aby tato viditelná část rámu byla u všech výplní otvorů přibližně stejná. Přípustná odchylka je max. do 10 mm.

Parapety oken budou z vnější strany obvodových stěn rovněž zatepleny deskami z expandovaného pěnového polystyrénu o menší tloušťce 30 mm, desky budou nalepeny k vyrovnanému a vyspravenému podkladu ve spádu min. 3° (5,24 %) směrem do exteriéru. Na desky bude provedena stěrková hmota s vloženou výztužnou síťovinou.

V případě potřeby bude před provedením zateplení dle výše uvedených pokynů stávající vnější část ostění, nadpraží a parapetů v malé míře ubouráno, vyrovnáno a vyspraveno cementovou maltou.

3) Výplně otvorů

Okna

Okna zůstanou stávající nemění se.

Okna v suterénu

Okna suterénu budou ponechána stávající. Před okna budou doplněny mříže z ocelových svařovaných prvků kotvených do zdiva přes fasádu objektu.

Vstupní dveře ze dvora

Stávající dřevěné dvoukřídlové vstupní dveře budou demontovány a nahrazeny novými hliníkovými dveřmi dvoukřídlovými. Nová sestava bude mít rám z hliníkových profilů s kováním, zasklená izolačním dvojsklem, barva rámu bude antracitová. Otvírávé křídlo bude mít šířku min. 900 mm. Dveřní křídla budou mít horní poloviny prosklené, zbývající plocha bude tvořena izolační výplní. Otvírávé křídlo dveří bude osazeno nouzovým kováním dle ČSN EN 179 ve směru zevnitř ven.

Výměna výplní otvorů musí být provedena před provedením zateplovacího systému. Přesné zaměření všech otvorových výplní provede realizační firma před vlastní realizací výměny.

Nový prostup na střechu bude mít stejné rozměry jako stávající. Prostup bude ze dřevěné konstrukce s izolační výplní.

4) Klempířské výrobky

Oplechování vnější parapety oken, zastřešení na vstupem do objektů a oplechování nadezdívky přesahující úroveň střechy – atiky jsou navrženy z hliníkového plechu s lakovanou povrchovou úpravou ve více vrstvách, vybraný odstín bude odsouhlasen investorem. Nové parapety budou k podkladu lepeny klempířským tmelem na výztužnou vrstvu parapetního zateplení. Přesah okapní hrany okapových plechů a parapetů přes vnější povrch (omítku) kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

Komínová tělesa, odvětrávací potrubí a průlezy na střechu budou oplechovány dle zásad pro provádění klempířských prvků.

POZOR : veškeré rozměry uvedené ve výkresové části nutno při realizaci ověřit přímo na stavbě !!!

5) Střecha

Vzhledem ke stavu některých částí stávající střešní krytiny, jejímu stáří a požadavků investora je navržena její výměna za novou.

Stávající konstrukce

Stávající střešní krytina je provedena ve vrstvě asfaltové pásy hydroizolace na celoplošném bednění z plynosilikátových desek pod kterými je uložena dusá škvára ve spádu ve které jsou umístěny odvětrávací děrované cihly a parozábrana se stropní konstrukci z betonových panelů. Stávající střešní vrstvy, kromě betonových panelů, budou odstraněny.

Navrhovaná konstrukce

Nová střešní krytina bude uložena na stávající stropní konstrukci ve vrstvách parozábrana, vyrovnávací vrstva z perlitu, desky a spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 100, separační vrstva a finální vrstva fólie z PVC-P mechanicky kotvena.

Pro přístup na střechu bude sloužit průlez umístěny přibližně uprostřed střechy z jednoho objektu. Minimální rozměry průlezných a průchozích otvorů stanoví ČSN 73 1901.

Spádové poměry střechy budou řešeny pomocí tepelně izolačních spádových dílců. Tepelně izolační desky budou z pěnového expandovaného samozhášivého objemově stabilizovaného polystyrenu EPS 100 S stabil se spádem horního povrchu 3%. Desky budou kladeny ve dvou vrstvách a budou pracovní kotveny (2 ks/deska) pomocí teleskopických kotev do stropních panelů. Zateplí se také atiky.

Stěny atik na střeše budou zatepleny pomocí tepelně izolačních desek z expandovaného polystyrenu, koruny atik pak z extrudovaného polystyrenu. Okraj střechy (koruna atiky) se vyztuží přikotvením desky z vodovzdorné překližky. Spádu horního povrchu atiky ve sklonu min. 3° bude dosaženo přířezy expandovaného a extrudovaného polystyrenu. Vodovzdorná překližka bude kotvena skrz izolační desky do stávající koruny atiky (před kotvením ověřit únosnost podkladu!). Podrobnější řešení je znázorněno ve výkresové části projektové dokumentace.

Stávající odvodnění střech je střešními vpustěmi umístěnými uprostřed střechy jednotlivých objektů. Umístění vpustí bude zachováno a na jednotlivé střechy budou nově instalovány dvě střešní vpustě spojené jak mezi sebou, tak se stávajícím svodným dešťovým potrubím vedeným skrz jednotlivá podlaží budovy do kanalizace. Vtoky budou opatřeny plastovou mřížkou zabráňující zanesení vtoku. Před výměnou je nutno ověřit dimenzi svodu a stav potrubí a poté objednat nové vtoky. Dále budou v atikách střechy instalovány typizované bezpečnostní přepady.

Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím s asfaltovou a pvc manžetou. Materiál takového výrobku musí být v UV stabilním provedení a s ukončením hlavicí proti zatečení srážkových vod. Pokud bude materiál stávajícího potrubí odlišný od nového materiálu, bude na stávající dešťové odpadní potrubí použita přechodová tvarovka.

Hydroizolace z PVC-P fólie bude v případě střechy ukončena na vnějším okraji atiky na FeZn plechu s povrchovou úpravou. Závětná plechová lišta atiky bude zde provedena tak, aby svými rozměry překrývala vodorovnou spáru mezi korunou atiky a stávajícím lícem fasády a aby přesahovala líc fasády o min. 30 mm. Princip provedení je zobrazen v příslušném detailu ve výkresové části této projektové dokumentace.

Kruhová potrubí odvětrávacích komínků a střešní vylez budou nadstaveny dle tloušťky nových vrstev střešního pláště tak, aby bylo umožněno provedení vytažení hydroizolační vrstvy min. 150mm nad rovinu střechy včetně provedení osazení stahovací objímky.

Nové vrstvy střech je navrženo stabilizovat k podkladu (betonový potěr, železobetonová stropní konstrukce) mechanickým kotvením pomocí teleskopických kotev (plastový teleskop + příslušné šrouby dle podkladu). V rámci realizace stavby je nutné dodavatelem stavby zajistit provedení výtažných zkoušek dle etag 006, na jejichž základě bude stanoven konkrétní typ kotevních prvků.

Provede se montáž nových střešních klempířských prvků (oplechování) z FeZn plechu s povrchovou úpravou PES lakem v barvě tmavě hnědé. Klempířské prvky, na nichž bude přímo navazovat hydroizolační vrstva z pvc-p fólie budou provedeny z FeZn plechu tl. Min. 0,6 mm. Spád oplechování bude min. 3°.

Před osazením nových klempířských prvků na střeše je nutné ověřit jejich skutečné rozměry!

Dle požárně bezpečnostních požadavků budou okolo odvětrávacích komínů a střešního vylezu provedeny požární pruhy v šířce max. 300 mm. Tepelná izolace z polystyrenu bude okolo těchto prostupů nahrazena v celé tloušťce střešní konstrukce tepelnou izolací z minerální vaty.

Střešní konstrukce splňuje požadavek na odolnost proti působení vnějšího požáru $B_{\text{roof}}(t_3)$.

6) Úpravy povrchů vnějších

a) Omítky

Součástí zateplovacího systému je hydrofilní probarvená pastózní omítka obsahující výztužné vlákno se schopností regulace vlhkosti na povrchu s vysokou ochranou povrchu omítky proti působení mikroorganismů bez použití biocidních prostředků - navrženo na celou výšku navrhovaného zateplení objektu. Omítku při budoucí údržbě není nutno dotovat novými biocidními přípravky pokud se nebude měnit barevné řešení. Barva omítky je navržena světle hnědá, kromě balkonových konzolí a čísel popisných, na východní a západní fasádě objektů, zde bude barva tmavě hnědá.

b) Obklady
Neprovádí se.

c) Nátěry

Bude provedena tzv. základní vrstva ETICS dle běžných pravidel, provedení penetračního nátěru určeného pro daný typ povrchové úpravy ke zvýšení přidržitosti povrchové úpravy a ke snížení savosti podkladu – celoplošně. Určení a vyměření nátěrových ploch a následné přetření těchto ploch fasádní silikonovou nátěrovou hmotou (2 nátěry) a soklovou kamennou omítkou v přírodních barvách, odstín nátěrové hmoty bude odsouhlasen investorem. Projektem jsou navrženy např. odstíny světle hnědé a tmavě hnědé viz barevné řešení. Po důkladném zaschnutí fasádní barvy bude provedena celoplošná aplikace finální povrchové pastózní omítky. Před zaváděním finální povrchové pastózní omítky bude provedeno odstranění ochranných pásek a provizorního zakrytí okolních ploch a konstrukcí.

7) Balkóny

Ze stávajících balkónů budou odstraněny zábradlí, nášlapná vrstva a oplechování.

Po očištění popřípadě sanaci balkónových konzol budou zatepleny minerální vatou jako nášlapná vrstva bude sloužit keramická dlažba. Spádování bude provedeno z betonové mazaniny vyztužené KARI sítí. Do zdíva budou ukotvené nové nerezové zábradlí se skleněnou výplní v barevných odstínech.

Balkónový systém tvoří materiály pro přípravu podkladu, hydroizolační, lepicí a spárovací hmoty doplněné o příslušenství – balkónovou okapnici, hydroizolační rohovou pásku.

8) Elektroinstalace

Elektrokrabice na fasádě objektu

V rámci zateplení objektu je uvažováno s provedením výměny stávající elektrokrabice na fasádě objektu v součinnosti stavebníka s provozovatelem přípojného místa. Stávající krabice bud demontována a nahrazena novou. Výměnu krabice včetně manipulace se zařízením v ní umístěným provede odborná firma. Krabice bude v místě kontaktu se zateplením olemována zateplovacím systémem.

Bleskosvody

Bude provedena výměna bleskosvodu. Stávající bleskosvod řešené střechy bude demontován. V souvislosti s provedením zateplení objektu budou nadstaveny kotevní body na fasádě objektu dle tloušťky izolantu. Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem. Budou zkontrolovány svody včetně upevnění, spoj. prvků i zkušebních svorek a uzemnění. Údržba bude prováděna dle odpovídajících norem a technických zásad.

9) Dokončovací práce

Po provedení výše popsaných prací budou provedeny dokončovací práce :

- po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací v případě dotčení stavebními pracemi uvedeny do původního, nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
- při poškození travnatých ploch vlivem provádění stavebních prací nebo umístění zařízení staveniště budou tyto zelené plochy obnoveny, tzn. založen nový trávník

15) Ostatní práce

► Podél obvodové stěny objektu ze severní strany bude proveden nový okapový chodník. Chodník bude zhotoven z betonové zámkové dlažby v místě vstupu do objektu ve spádu min. 1 % od objektu a z kačírku. Dlaždice budou uloženy do pískového lože na zhuťném štěrkovém podsypu.

► Elektrokrabice a skříně HUP na jižní straně objektu u vchodů budou olemována zateplovacím systémem. Stávající elektrokrabice a skříně HUP budou nahrazeny novými v provedení dle specifikace správce elektro a plynového zařízení. Investor projedná tuto náhradu s příslušným správcem. Hrany zateplovacího systému budou v tomto místě provedeny tak, aby bylo umožněno plné otevření dvířek elektroskříně a skříně HUP. Případně zde budou umístěny skříně s nadstaveným rámem dvířek o tloušťku zateplovacího systému.

► Stávající satelitní antény budou demontovány popřípadě nahrazeny novými.

► Stávající odvětrávací potrubí bude nahrazeno novým potrubím včetně stříšky.

► Konstrukce stříšek nad balkony budou očištěny a ošetřeny nátěrem na kterou dále budou upevněny polykarbonové dutinové desky s UV ochranou.

► Lávka pro přístup k sousednímu komínu bude očištěna a ošetřena nátěrem a zpětně namontována

Veškeré použité materiály musí být ve shodě s platnými vyhláškami a předpisy, o čemž musí mít dodavatel platnou atestaci. Při stavebních pracích bude zhotovitel dodržovat technologické předpisy jednotlivých materiálů a jejich příslušné skladování.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.2.b VÝKRESOVÁ ČÁST

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OZNAČENÍ VÝKRESU

NÁZEV VÝKRESU

D.1.2.01	SO 01 - SS - Půdorys střechy
D.1.2.02	SO 01 - NS - Půdorys střechy
D.1.2.03	SO 01 - NS - Výpis výplní otvorů
D.1.2.04	SO 01 - NS - Detail A - Založení u soklu
D.1.2.05	SO 01 - NS - Detail B - Zateplení nároží
D.1.2.06	SO 01 - NS - Detail C - Zateplení nároží
D.1.2.07	SO 01 - NS - Detail D - Zateplení ostění
D.1.2.08	SO 01 - NS - Detail E1 - Zateplení atiky
D.1.2.09	SO 01 - NS - Detail E2 - Zateplení atiky
D.1.2.10	SO 01 - NS - Detail F - Parapet, ostění a nadpraží
D.1.2.11	SO 01 - NS - Detail G - Prostup větracího potrubí
D.1.2.12	SO 01 - NS - Detail H - Kotvení stříšky
D.1.2.13	SO 01 - NS - Detail I - Ukončení zateplení nad sousední střechou
D.1.2.14	SO 01 - NS - Detail J - Bezpečnostní přepad přes atiku
D.1.2.15	SO 01 - NS - Detail K - Zateplení balkónu

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.2.c STATICKÉ POSOUZENÍ

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

Statické posouzení

Stavební úpravy byly v rámci řešené projektové dokumentace navrhovány na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavebních úprav zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

Statický výpočet bude součástí dalšího stupně PD(DPS). Dodavatel zajistí pře samotným zateplením provedení tzv. „Výtažné zkoušky a odtrhové zkoušky“ na jejichž základě nechá zpracovat statický výpočet - kotevní plán. Minimální počet a specifikaci kotevních prvků bude určena dodavatelem na základě statického výpočtu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1. 2 Stavebně konstrukční řešení

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.2.d PLÁN SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí budou provedeny v souladu s příslušnými technologickými předpisy a normami ČSN. Jedná se zejména o kontrolu podkladu před provedením kontaktního zateplovacího systému.

Kvalita provedení

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy a normami musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění,

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes**, ČKAIT 1104172

Vypracoval : Ing. Milan Bortlík

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

Viz. samostatná požární zpráva.

ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ, ŽIŽKOVA 127 A 178

E DOKLADOVÁ ČÁST

Místo stavby : Bohumín (599051), KÚ :Nový Bohumín (707031),
parc. č. 350/2 a 350/3

Investor : **Město Bohumín**
Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
mob: 596 092 111, email: Info@mubo.cz

Kontroloval a schválil : **Ing. Adam Kermes, ČKAIT 1104172**

Vypracoval : Václav Běhálek

Autor projektu : Ing. Michal Maslák

Datum : 06/2020

OBSAH:

E Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- E.1.01 Souhlas SmVaK – 9773/V022423/2020/TE, ze dne 26.8.2020
Sdělení o existenci sítí SmVaK – 9773/V015979/2020/TE, ze dne 16.6.2020
- E.1.02 Souhlas CETIN – 718832/20, ze dne 5.8.2020
Sdělení o existenci sítí CETIN – 657581/20, ze dne 3.6.2020
- E.1.03 Souhlas ČEZ DISTRIBUCE –
Sdělení o existenci sítí ČEZ DISTRIBUCE – 0101322137, ze dne 3.6.2020
- E.1.04 Souhlas ČEZ ICT –
Sdělení o existenci sítí ČEZ ICT – 0700219569, ze dne 3.6.2020
- E.1.05 Souhlas ČEZ Telco Pro Services –
Sdělení o existenci sítí ČEZ Telco Pro Services – 0201079438, ze dne 3.6.2020
- E.1.06 Souhlas ČEZ Teplárenská – 2020/08/4896/RFUB, ze dne 28.8.2020
Sdělení o existenci sítí ČEZ Teplárenská – 2020/08/4852/RFUB, ze dne 20.8.2020
- E.1.07 Souhlas INNOGY – 5002198475, ze dne 26.8.2020
Sdělení o existenci sítí INNOGY – 5002159909, ze dne 3.6.2020
- E.1.08 Souhlas BM servis – ze dne 8.7.2020
- E.1.09 Souhlas Nordictelcom – 2020-2307104717, ze dne 23.7.2020
- E.1.10 Souhlas Nej.cz – VYNEJ-2020-03863-01, ze dne 12.8.2020
Sdělení o existenci sítí Nej.cz – VYNEJ-2020-03633-01, ze dne 30.7.2020
- E.1.11 Koordinované závazné stanovisko – MUBO/27651/2020, ze dne 20.8.2020
Závazné stanovisko ŽPS – MUBO/25408/2020/01/ŽPS/BA, ze dne 17.8.2020
Sdělení odboru dopravy – MUBO/25408/02/2020/ODP/Sk, ze dne 4.8.2020

E.2 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

- E.2.01 Průkaz energetické náročnosti budov

E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

- E.3.01 Požární zpráva